



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 72/2025/DS-ST, ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 6 tháng 11 năm 2025 của: Trần Chí Luận - Giám đốc Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 03 Trần Hưng Đạo, Phường 3, TP Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là Số 03 Trần Hưng Đạo, Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ). Là đại diện ủy quyền của Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam, địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải - Phường Lý Thái Tổ - Quận Hoàn Kiếm - TP Hà Nội (nay là Số 198 Trần Quang Khải - Phường Hoàn Kiếm - TP Hà Nội)

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Đỗ Thị Kim Tuyết; sinh ngày 18/10/1960. Địa chỉ: số 93/18 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường 15 thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 93/18 đường Xô Viết Nghệ Tĩnh. Phường Phú Lợi, TP Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bị đơn bà Đỗ Thị Kim Tuyết có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam số tiền vốn và lãi tính đến ngày 21/4/2025 còn nợ tổng cộng số tiền là 650.726.457 đồng (sáu trăm năm mươi triệu, bảy trăm hai mươi sáu ngàn bốn trăm năm mươi bảy đồng), trong đó: nợ gốc: 612.505.000 đồng; lãi quá hạn: 206.952 đồng, lãi trong hạn: 38.014.505 đồng.

Kể từ ngày 22/4/2025 bà Đỗ Thị Kim Tuyết còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ thì lãi suất mà bà Đỗ Thị Kim Tuyết phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam.

Trong trường hợp bản án có hiệu lực pháp luật mà bị đơn bà Đỗ Thị Kim Tuyết không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số tiền gốc và lãi phát sinh, nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật là: Quyền sử dụng đất với diện tích 238,5 m², thửa đất số: 426, tờ bản đồ số 56, tọa lạc tại Khóm 5, Phường 3, thị xã Sóc Trăng (nay là thành phố Sóc Trăng), tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số W252904; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 2512QSĐĐ do UBND Thị xã Sóc Trăng (nay là UBND thành phố Sóc Trăng) cấp ngày 21/02/2003 cho hộ ông Bùi Thanh Liêm và được chỉnh lý biến động sang tên cho bà Đỗ Thị Kim Tuyết tháng 6/2005.

Về chi phí tố tụng (thẩm định): Số tiền là 550.000 đồng (Năm trăm năm mươi nghìn đồng) bị đơn bà Đỗ Thị Kim Tuyết phải chịu, do nguyên đơn đã nộp tạm ứng trước nên bị đơn bà Đỗ Thị Kim Tuyết phải có trách nhiệm hoàn trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Ngoại thương Việt Nam số tiền là 550.000 đồng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh