



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 77/2025/DS-ST ngày 22 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 13 thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 11 năm 2025 của: ông Hồ Thái Thanh, Giám đốc Chi nhánh Hậu Giang, Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng thương mại Cổ phần Phương Đông (OCB), trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, phường An Khánh, Thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Trần Quang Trung, sinh năm 1984 và bà Võ Thị Yến Nhi, sinh năm 1995, cùng cư trú: ấp 6, thị trấn Kinh Cù, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là xã Hòa An, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

1. Buộc Trần Quang Trung, Võ Thị Yến Nhi có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông số tiền 784.135.438 đồng (Bảy trăm tám mươi bốn triệu, một trăm ba mươi lăm nghìn, bốn trăm ba mươi tám đồng). Trong đó: tiền gốc là 466.720.000 đồng, lãi trong hạn là 196.477.211 đồng, lãi quá hạn 117.000.017 đồng, nợ thẻ tín dụng 3.938.210 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm cho đến khi thi hành án xong ông Trung, bà Nhi còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho

vay theo quy định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2. Hủy bỏ Văn bản thỏa thuận về việc bàn giao tài sản thế chấp để xử lý thu hồi nợ, đã được Văn phòng công chứng Mạc Hồng Vân công chứng số 4379, quyền số 02/2022/TP/CC-SCC/HĐGD ngày 20/7/2022.

3. Kể từ ngày bản án có hiệu lực pháp luật, ông Trung, bà Nhi không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả các khoản nợ gốc và lãi, lãi phát sinh thì Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ:

Tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 510 tờ bản đồ số 2 tọa lạc tại ấp 6, xã Hòa An, thành phố Cần Thơ đã được Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BR 500738, số vào sổ cấp GCN CH00659 ngày 25/06/2014 theo Hợp đồng thế chấp số 0001/2021/BĐ ngày 04/01/2021, số công chứng số 02, quyền số 01/2021/CT/HD,GD, ngày 04/01/2021 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông với ông Trần Quang Trung và bà Võ Thị Yến Nhi.

4. Trong trường hợp tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông thì ông Trung, bà Nhi phải tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho đến khi tất toán xong toàn bộ khoản vay.

Khi tất toán toàn bộ khoản vay trên thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông phải trả lại toàn bộ giấy tờ liên quan đến tài sản thế chấp cho bị đơn.

5. Trần Quang Trung, Võ Thị Yến Nhi phải nộp 2.000.000đ (hai triệu đồng) chi phí tố tụng để hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Lâm Quang Linh, Khu vực 13 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn