



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân khu vực 13 thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 11 năm 2025 của: Ông Bùi Thành Nông, Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phụng Hiệp Hậu Giang (đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 02 đường Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Đào Quốc Hùng và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Lê Thị Chính, cùng địa chỉ: ấp Phương An, xã Phương Bình, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phương An, xã Phương Bình, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Đào Quốc Hùng và bà Lê Thị Chính có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Phụng Hiệp Hậu Giang số tiền là 342.404.192 đồng (Ba trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm lẻ bốn nghìn, một trăm chín mươi hai đồng). Trong đó, nợ gốc là 290.000.000 đồng (Hai trăm chín mươi triệu đồng), nợ lãi là 52.404.192 đồng (Năm mươi hai triệu, bốn trăm lẻ bốn nghìn, một trăm chín mươi hai đồng) và tiếp tục trả lãi theo hợp đồng tín dụng số 7006-LAV-202302126 ngày 12/7/2023 cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp ông Đào Quốc Hùng không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, bán tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 7006-LCP-201700458, ký kết ngày 23/11/2017 do UBND xã Phương Bình chứng thực và được đăng ký giao dịch bảo đảm tại Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp, ngày 23/11/2017 và Phụ lục

hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 7006-LCP-201700458/PLHDTTC ngày 11/06/2018.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Đinh Thị Thu Trang, Khu vực 13 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn