



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 01/2025/QĐST-KDTM ngày 08 tháng 04 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, Tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 6 tháng 11 năm 2025 của: Ông Huỳnh Văn Hoàng; Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị - Đại diện Quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Xuyên; Địa chỉ: số 57 triệu vương, ấp Châu Thành, phường Mỹ Xuyên, thành phố Cần Thơ

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Lý Hoàng Hải; Sinh năm: 1973.

Bà Trần Bích Vân; Sinh năm: 1979.

Cùng địa chỉ: số ấp Hoà Mỹ, TT Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay thuộc ấp Hoà Mỹ, phường Mỹ Xuyên, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Lý Hoàng Hải và bà Trần Bích Vân có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Xuyên tổng số tiền là 559.781.000 đồng (năm trăm năm mươi chín triệu, bảy trăm tám mươi một ngàn đồng), trong đó vốn gốc là 400.000.000 đồng + lãi trong hạn 63.518.000 đồng + lãi quá hạn 96.263.000 đồng tính đến ngày 31/3/2025 và lãi phát sinh thêm đến ngày 30/6/2025(nếu có) theo hợp đồng tín dụng số 0259/21/HĐTD ngày 04 -10 -2021 được ký kết giữa Quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Xuyên với ông Lý Hoàng Hải và bà Trần Bích Vân.

Kể từ ngày 01/7/2025, nếu ông Lý Hoàng Hải, bà Trần Bích Vân không thanh toán số tiền nợ trên cho quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Xuyên thì ông Lý Hoàng Hải, bà Trần Bích Vân còn phải trả lãi phát sinh với mức lãi suất quá hạn được thoả thuận trong hợp đồng tín dụng số 0259/21/HĐTD ngày 04/10/2021 trên số tiền vốn vay chưa thanh toán. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thoả thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất của khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Toà án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh của lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Đến ngày 01/07/2025 ông Lý Hoàng Hải, bà Trần Bích Vân không thanh toán cho Quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Xuyên số tiền nợ trên thì Quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Xuyên được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 048/2020/HĐTC ngày 18/6/2020, Hợp đồng sửa đổi bổ sung của hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số 174/2020/HĐTC ngày 11/12/2020, Hợp đồng sửa đổi, bổ sung của Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: 104/2021/HĐTC ngày 04/10/2021 được ký kết giữa Quỹ Tín dụng nhân dân Mỹ Xuyên với ông Lý Hoàng Hải, bà Trần Thị Bích Vân để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất số 16, tờ bản đồ số 68, diện tích 4.367,8m² tọa lạc tại ấp Hòa Mỹ, thị trấn Mỹ Xuyên, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BR 163940 do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Xuyên cấp ngày 25/7/2014 cho ông Lý Hoàng Hải.

Buộc ông Lý Hoàng Hải và bà Trần Bích Vân trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Mỹ Xuyên số tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ số tiền 900.000 đồng (chín trăm ngàn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh