

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 244/2023/DS-PT ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 10/2021/DS-ST ngày 31 tháng 3 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 1 tháng 10 năm 2025 của: Bà Lê Thu Loan. Địa chỉ: Số 491/1A, Lê Văn Sỹ, Phường 12, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 491/1A, Lê Văn Sỹ, phường Nhiêu Lộc, Thành phố Hồ Chí Minh) và bà Lê Ngọc Diệu. Địa chỉ: Số 243/79 Tôn Đản, Phường 15, Quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là số 43/79 Tôn Đản, phường Khánh Hội, Thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Lê Văn Xem. Địa chỉ: Ấp Thới Thuận A, thị trấn Thới Lai, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Thới Thuận A, xã Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Giao thừa đất số 219 tờ bản đồ số 37 có diện tích 6.970,8 m² loại đất LUC, được cấp theo GCN QSDĐ số H00601 ngày 18/4/2008 do hộ ông Lê Văn Xem đứng tên và một phần mở lối đi tại thửa số 201 tờ bản đồ số 37 có diện tích 36, 2 m² giao cho bà Lê Thu Loan và bà Lê Ngọc Diệu quản lý quản lý, sử dụng.

(Bản trích đo địa chính số 189/TTKTTNMT ngày 13/3/2023 của Trung tâm kỹ thuật và môi trường thành phố Cần Thơ).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Thành phố Cần Thơ;
- Trưởng THADS Thành phố Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phạm Bá Thành

