



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 16/2025/DS-ST ngày 12 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 10 – Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 11 năm 2025 của: ông Hồ Văn Út, sinh năm 1982; địa chỉ: Số 99, khu vực Phú Thạnh, phường Tân Phú, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ (nay là Số 99, khu vực Phú Thạnh, phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

- 1/ Bà Nguyễn Thị Đô, sinh năm 1955.
- 2/ Ông Nguyễn Văn Đạt, sinh năm 1971.
- 3/ Bà Võ Thị Ánh, sinh năm 1969.
- 4/ Ông Bùi Thôi Em.
- 5/ Bà Đặng Thị Niêm.

6/ Ông Đặng Vũ Phong.

7/ Bà Trương Thị Ngoan.

Cùng địa chỉ: ấp Mỹ Lợi, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Nhơn Mỹ, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Đô, ông Nguyễn Văn Đạt, bà Võ Thị Ánh, ông Bùi Thôi Em, bà Đặng Thị Niềm, ông Đặng Vũ Phong, bà Trương Thị Ngoan phải có nghĩa vụ giao trả cho ông Hồ Văn Út thửa đất số 2, tờ bản đồ số 15 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DO 823981 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 11/7/2024 cho ông Hồ Văn Út và thửa đất số 38, tờ bản đồ số 14 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV264328, sổ vào sổ CH02901 do UBND huyện Kế Sách cấp ngày 09/11/2015 là ông Nguyễn Văn Bầu và bà Nguyễn Thị Leo, hai thửa đất này cùng tọa lạc tại ấp Mỹ Lợi, xã Nhơn Mỹ, huyện Kế Sách, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Mỹ Lợi, xã Nhơn Mỹ, thành phố Cần Thơ). Đất có số đo, vị trí tứ cạnh như sau:

Thửa 02, tờ bản đồ 15:

- Hướng Đông: Giáp bờ kênh có số đo 15,40m + 7,63m;
- Hướng Tây: Giáp thửa 38, tờ bản đồ số 15 có số đo 15,44m + 7,98m;
- Hướng Nam: Giáp thửa 03, tờ bản đồ số 15 có số đo 12,71m + 40,27m; giáp thửa 279, tờ bản đồ số 14 có số đo 4,35m + 38,92m;
- Hướng Bắc: Giáp thửa DC 14-151 có số đo 44,70m + 36,60m + 1,28m + 16,28m;

Diện tích: 2.258,9m²

Thửa 38, tờ bản đồ số 15:

- Hướng Đông: Giáp thửa 38, tờ bản đồ số 15 có số đo 15,44m + 7,98m;
- Hướng Tây: Giáp thửa DC14-298, có số đo 15,25m + 7,68m;
- Hướng Nam: Giáp thửa 279, tờ bản đồ số 14 có số đo 18,52m; giáp thửa 268, tờ bản đồ số 14 có số đo 16,21m; giáp thửa DC14-271 có số đo 14,61m + 5,80m;
- Hướng Bắc: Giáp thửa DC 14-151 có số đo 55,30m;

Diện tích: 1.289,1m²

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 10;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh