

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 570/2025/DS-PT ngày 10 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 33/2025/DS-ST ngày 25 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 9 tháng 10 năm 2025 của: Bà Võ Thị Bích Chi, sinh năm 1970. Nơi cư trú: Số 252 đường Bùi Hữu Nghĩa, tổ 11, khu vực 6, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ) - đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thanh Hằng, sinh năm 1942. Địa chỉ: Số 252 đường Bùi Hữu Nghĩa, khu vực 6, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Phạm Thị Thơi**, sinh năm 1950. Địa chỉ: số 30/5A (nay là số 254) đường Bùi Hữu Nghĩa, khu vực 6, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Nay là số 30/5A (nay là số 254) đường Bùi Hữu Nghĩa, khu vực 6, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Bà Phạm Thị Thơi trả cho bà Trần Thanh Hằng phần đất diện tích 105m², bao gồm 8,1m² tại thửa đất 125 và diện tích 96,9m² tại thửa đất 118, tờ bản đồ 48 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 00485 do UBND tỉnh Cần Thơ cấp ngày 02/3/2001, đứng tên hộ Phạm Thị Thơi) tọa lạc tại khu vực 6, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ bằng giá trị đất với tổng số tiền 1.087.350.000 đồng (Một tỷ không trăm tám mươi bảy triệu ba trăm năm mươi nghìn đồng).

Chi phí thẩm định, đo đạc: Bà Phạm Thị Thơi có trách nhiệm hoàn lại chi phí cho bà Trần Thanh Hằng số tiền 29.610.000 đồng (Hai mươi chín triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

