



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số: 426/2025/DS-PT ngày 08 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số: 13/2025/DS-ST ngày 25 tháng 02 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 7 tháng 11 năm 2025 của: Bà Lê Thị Tuyết, sinh năm 1951. Chỗ ở hiện tại: Ấp Thuận Hòa, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

- Ông Phan Văn Long, sinh năm: 1950;
- Bà Trần Thị Bời, sinh năm: 1951;
- Bà Phan Thị Huỳnh Như;
- Ông Phan Thành Đạt;
- Bà Phan Thị Thu Hà;
- Ông Phan Thanh Liêm;
- Ông Phan Thanh Nhã;
- Ông Phan Thanh Hồ;
- Ông Phan Thanh Cuộc;

- Bà Phan Thị Bích Trân;
- Bà Phan Thị Hồng Cẩm;

Cùng địa chỉ: Ấp Thuận Hòa, xã Gia Hòa, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng nay là ấp Thuận Hòa, xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Phan Văn Long, bà Trần Thị Bồi và người có quyền và nghĩa vụ liên quan bà Phan Thị Huỳnh Như, ông Phan Thành Đạt, Phan Thị Thu Hà, Phan Thanh Liêm, Phan Thanh Nhã, Phan Thanh Hồ, Phan Thanh Cuộc, Phan Thị Bích Trân, Phan Thị Hồng Cẩm có trách nhiệm trả lại cho nguyên đơn bà Lê Thị Tuyết phần đất tranh chấp có vị trí 2, 3, 12, 13, 2 diện tích 151,7m² thuộc thửa đất số 274, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Thuận Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng (nay xã Gia Hòa, thành phố Cần Thơ) có số đo các cạnh như sau:

Hướng Đông Bắc giáp đường nhựa, có số đo 03m.

Hướng Tây Nam giáp kênh thủy lợi, có số đo 03m.

Hướng Đông Nam giáp đất bà Lê Thị Tuyết, có số đo 50,57m.

Hướng Tây Bắc giáp phần đất tranh chấp, có số đo 50,59m.

(Kèm theo sơ đồ hiện trạng thửa đất)

Về chi phí tố tụng: Ông Phan Văn Long và bà Trần Thị Bồi phải liên đới chịu số tiền 9.729.000 đồng (chín triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng). Do nguyên đơn nộp tạm ứng trước toàn bộ, nên ông Phan Văn Long và bà Trần Thị Bồi có nghĩa vụ nộp số tiền **9.729.000** đồng (chín triệu bảy trăm hai mươi chín nghìn đồng) để hoàn trả lại cho bà Lê Thị Tuyết.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh