



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 141/2024/DS-ST ngày 27/09/2024 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 7 tháng 11 năm 2025 của: Ngân hàng TMCP Đông Nam Á. Địa chỉ: Số 198 Trần Quang Khải, phường Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Hồ Thị Kim Bon, sinh năm 1988. Địa chỉ: Khu vực Bình An, phường Phước Thới, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là phường Phước Thới, thành phố Cần Thơ).

Bà Nguyễn Thị Sự, sinh năm 1954. Ông Hồ Văn Xê (chết năm 2017). Cùng địa chỉ: Ấp Đông Thắng A (nay là ấp Đông Hiền A), xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Hồ Thị Kim Bon có trách nhiệm thanh toán cho ngân hàng TMCP Đông Nam Á tổng số tiền tính đến ngày 27/9/2024 là 494.268.414 đồng (Bốn trăm chín mươi bốn triệu hai trăm sáu mươi tám nghìn bốn trăm mười bốn đồng); trong đó nợ vốn là 195.347.263 đồng (Một trăm chín mươi lăm triệu ba trăm bốn mươi bảy nghìn hai trăm sáu mươi ba đồng); nợ lãi trong hạn 26.657.204 đồng (Hai mươi sáu triệu sáu trăm năm mươi bảy nghìn hai trăm lẻ bốn đồng); lãi quá hạn

272.263.947 đồng (Hai trăm bảy mươi hai triệu hai trăm sáu mươi ba nghìn chín trăm bốn mươi bảy đồng), cùng với tiền lãi phát sinh theo lãi suất quy định tại hợp đồng tín dụng số 10021/HĐTD-TDH-XK ngày 29/3/2016, kể từ ngày 28/9/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

Trường hợp bên vay không thực hiện nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP Đông Nam Á có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 10021/HĐTC-QSDD-3-XK ngày 29/3/2016 để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Hồ Thị Kim Bon, bà Nguyễn Thị Sự, ông Hồng Văn Xê phải trả lại cho Ngân hàng TMCP Đông Nam Á số tiền 8.000.000 đồng (tám triệu đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành