



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 30/2025/HNGĐ-PT ngày 11/9/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần thơ; Bản án số 22/2025/HNST ngày 18/4/2025 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 5 tháng 11 năm 2025 của: Ông Trần Văn Nin, sinh năm 1981. Địa chỉ: C3-18, Đường 21, Khu vực Thạnh Thới, Phường Hưng Phú, thành phố Cần Thơ. Là người được ủy quyền của ông Lý Văn Tây, sinh năm 1969. Địa chỉ: Số K16 đường 1B, khu vực 3, phường Hưng Thạnh, Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; nay là: Số K16 đường 1B, khu vực 3, phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Nguyễn Thị Hồng Nhi, sinh năm 1973. Địa chỉ: Số K16, Đường 1B, khu vực 3, Phường Hưng Thạnh, Quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ; nay là: Số K16 Đường 1B, khu vực 3, Phường Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Giao cho ông Lý Văn Tây quyền sử dụng đất có diện tích 205,8m²; loại đất ODT + CLN (có 50.0m² ODT); thửa đất số 3980; tờ bản đồ số 03; toạ lạc tại phường phú thứ, Quận Cái Răng, Tp. Cần Thơ theo bản trích đo địa chính số 261/VPĐKĐĐ ngày 14/01/2025 do Văn phòng đăng ký đất đai thuộc Sở Tài

nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ lập. Tài sản trên đất gồm có 07 (Bảy) cây mít loại B, 06 (Sáu) cây ổi loại C, 09 (Chín) cây cóc loại B, 02 (Hai) cây hạnh loại B theo biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 02/01/2025.

Bà Nguyễn Thị Hồng Nhi hoàn lại cho ông Lý Văn Tây số tiền: 2.152.355.900 đồng.

Kể từ ngày ông Lý Văn Tây có đơn yêu cầu thi hành án mà bà Nguyễn Thị Hồng Nhi chưa trả hết số tiền nêu trên thì bà Nguyễn Thị Hồng Nhi còn phải chịu tiền lãi theo mức lãi suất quy định tại Điều 357 và khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chưa thanh toán.

Về chi phí tố tụng: Bà Nguyễn Thị Hồng Nhi có nghĩa vụ hoàn lại chi phí thẩm định, định giá tài sản cho ông Lý Văn Tây số tiền 8.226.000 đồng (Tám triệu, hai trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Phạm Bá Thành