



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 173/2025/DS-PT ngày 11/4/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ. Bản án số 139/2024/DS-ST ngày 10/9/2024 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 11 năm 2025 của: Ông Lê Minh Thuận, năm sinh 1977. Địa chỉ: Số 140, Đường Phạm Ngũ Lão, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ. Là người được ủy quyền của bà Đặng Thị Sen, năm sinh 1955. Địa chỉ: Ấp Thới Ninh, xã Trường Xuân, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

- Bà Huỳnh Thị Loan Anh, sinh năm 1976; bà Huỳnh Hồng Oanh, sinh năm 1974. Cùng địa chỉ: Ấp Trường Thọ, xã Trường Long, thành phố Cần Thơ.
- Ông Huỳnh Trung Giang, sinh năm 1982. Địa chỉ: Ấp Thới Ninh, xã Trường Xuân, thành phố Cần Thơ.
- Bà Huỳnh Thị Thùy Trang, sinh năm 1984. Địa chỉ: Ấp Thạnh Thới, xã Thạnh Hưng, tỉnh An Giang.

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Huỳnh Thị Loan Anh, bà Huỳnh Hồng Oanh, ông Huỳnh Trung Giang và bà Huỳnh Thị Thùy Trang có trách nhiệm trả lại cho bà Đặng Thị Sen số tiền là 350.000.000 đồng (Ba trăm năm mươi triệu đồng).

Buộc ông ông Huỳnh Trung Giang trả cho bà Đặng Thị Sen số tiền là 117.650.000 đồng (Một trăm mười bảy triệu, sáu trăm năm mươi ngàn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bà Đặng Thị Sen cho đến khi thi hành án xong, bà Huỳnh Thị Loan Anh, bà Huỳnh Hồng Oanh, ông Huỳnh Trung Giang và bà Huỳnh Thị Thùy Trang còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015.

Bà Đặng Thị Sen tự nguyện trả lại cho bà Huỳnh Thị Loan Anh, bà Huỳnh Hồng Oanh, ông Huỳnh Trung Giang và bà Huỳnh Thị Thùy Trang quyền sử dụng đất tại vị trí C2 thửa 169, (được mô tả cụ thể theo Mảnh trích đo địa chính 02187/VPĐKĐĐ ngày 09/9/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành