



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 51/2025/DS-ST ngày 06/5/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Bản án số 423/2025/DS-PT ngày 08/8/2025 của Tòa án Nhân dân thành phố Cần Thơ;

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 11 năm 2025 của: Ông **Nguyễn Văn Lũy**, địa chỉ: Ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thành phố Cần Thơ).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Nguyễn Văn Bử**, địa chỉ: Ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Chia cho ông Nguyễn Văn Lũy phần đất và toàn bộ tài sản trên đất có tổng diện tích 982,1m² (Trong đó có 50m² loại đất thổ cư và 932,1m² loại đất trồng cây lâu năm), diện tích chỉ giới giao thông là 68,1m², thuộc thửa số 320, tờ bản đồ 06, đất tọa lạc tại ấp Long Thạnh, xã Tân Long, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Phần đất được đánh số 9 trong sơ đồ kèm theo bản án). Phần đất hiện ông Nguyễn Văn Lũy đang cất nhà ở có tứ cạnh và số đo như sau:

+ Hướng Đông giáp kênh thủy lợi, có số đo: 50,18m (26,05m + 5,83m + 4,33m + 7,87m + 6,10m);

+ Hướng Tây giáp với thửa 320 (chia cho ông Nguyễn Văn Bì) có số đo: 45,9m (5,91m + 39,99m);

+ Hướng Nam giáp với đường bê tông có số đo: 11,05m (4,83m + 6,22m);

+ Hướng Bắc giáp với đất thửa đất số 729 (DC 6), có số đo: 46,27m (2,72m + 6,63m + 16,11m + 20,81m).

Hiện tại ông Nguyễn Văn Bì đang lấn chiếm, sử dụng 01 phần trong phần đất nêu trên không cho gia đình tôi sử dụng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Hồ Hùng Anh