



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 15/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 11 năm 2025 của: Ông Lý Hải Quang - Chức vụ: Giám đốc Chi nhánh Sóc Trăng. (Theo văn bản ủy quyền số 03/2025/UQ-CT.HĐQT ngày 04/04/2025 của Chủ tịch Hội đồng Quản trị Ngân hàng TMCP Phương Đông). Là đại diện ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phương Đông (OCB). Trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, số 15 Trần Bạch Đằng, P. An Khánh, TP. Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Âu Thạnh. Sinh năm: 1990.

Bà Trịnh Thị Ưu Tú. Sinh năm: 1990.

Cùng địa chỉ: số 26 đường 30/4, khóm 6, phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 26, đường 30/4, phường Sóc Trăng, Thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Âu Thạnh và bà Trịnh Thị Ưu Tú trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông số tiền nợ tính đến ngày 04/04/2024: 338.368.053 đồng (ba trăm ba mươi tám triệu, ba trăm sáu mươi tám nghìn, không trăm năm mươi ba đồng) trong đó: Gốc: 318.749.594 đồng; Lãi: 19.618.459 đồng (theo Hợp đồng tín dụng số 0933/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 19-11-2020).

Kể từ ngày 05/4/2024, ông Âu Thạnh và bà Trịnh Thị Ưu Tú đồng ý thanh toán phần nợ lãi phát sinh đối với số nợ còn lại theo mức lãi suất thỏa thuận theo Hợp đồng tín dụng số 0933/2020/HĐTD-OCB-CN ngày 19-11-2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Thời gian trả nợ được thực hiện như sau:

Từ tháng 5 năm 2024 đến tháng 9 năm 2024, mỗi tháng ông Âu Thạnh và bà Trịnh Thị Ưu Tú trả cho Ngân hàng 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng).

Từ tháng 10 năm 2024, ông Âu Thạnh và bà Trịnh Thị Ưu Tú trả cho Ngân hàng mỗi tháng 7.500.000 đồng (Bảy triệu năm trăm nghìn đồng) cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

Ngày trả nợ vào ngày 05 hàng tháng.

Trường hợp ông Âu Thạnh và bà Trịnh Thị Ưu Tú không có khả năng trả nợ hoặc không thực hiện nghĩa vụ trả nợ đầy đủ và đúng hạn cho Ngân hàng TMCP Phương Đông thì ông Âu Thạnh và bà Trịnh Thị Ưu Tú đồng ý để Ngân hàng yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp đã được ký kết giữa Ngân TMCP Phương Đông và ông Âu Thạnh và bà Trịnh Thị Ưu Tú theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất số: 0933/2020/BĐ ngày 19/11/2020 được ký giữa ông Âu Thạnh và bà Trịnh Thị Ưu Tú và Ngân hàng TMCP Phương Đông: Đối với quyền sử dụng thửa đất số 21, tờ bản đồ số 20, diện tích 74m², địa chỉ Khóm 6, Phường 2, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng, tài sản gắn liền với đất: Căn nhà 01 tầng + Lững gỗ, diện tích tầng trệt: 60,68m², tổng diện tích sàn 101 m², kết cấu nền lát gạch men, vách tường gạch, khung bê tông cốt thép, sân lầu gỗ, mái lợp tol; Nhà vệ sinh phía sau: Diện tích 4,5m², kết cấu nền lát gạch men, vách tường gạch, mái lợp tol do ông Âu Thạnh, bà Trịnh Thị Ưu Tú quản lý sử dụng – theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BA 475196, số vào sổ cấp GCN: CH00021 do UBND Thành phố Sóc Trăng, cấp ngày 15/01/2010 để thu hồi toàn bộ khoản nợ.

Buộc ông Âu Thạnh và bà Trịnh Thị Ưu Tú trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông số tiền chi phí thẩm định tại chỗ 750.000 đồng (bảy trăm năm mươi nghìn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh