



CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 08/2025/DS-ST ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 7 tháng 11 năm 2025 của: Ông Trần Thanh Hoàng, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam-chi nhánh Vĩnh Châu Sóc Trăng, địa chỉ: số 45C Nguyễn Huệ, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam. Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, quận Ba Đình, Hà Nội.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Hồ Thanh Nhân, sinh năm 1971. Địa chỉ: Số 35 khóm Khánh Nam, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ cũ: Số 35, khóm Khánh Nam, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

- Ông Hồ Quốc Cường, sinh năm 1999;
- Bà Nguyễn Thị Anh, sinh năm 1932;

- Bà Phạm Thị Tền, sinh năm 1956;
- Ông Hồ Văn Kiêm, sinh năm 1983;
- Bà Hồng Ma Ry, sinh năm 1982;
- Ông Hồ Quốc Ca, sinh năm 2007;
- Bà Hồ Thị Ánh, sinh năm 1953;
- Bà Hồ Thị Dung, sinh năm 1967;
- Ông Huỳnh Việt Hùng, sinh năm 1964;
- Chị Huỳnh Huệ Cơ, sinh năm 1994.

Cùng địa chỉ: khóm Khánh Nam, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ.
Địa chỉ cũ: khóm Khánh Nam, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Hồ Thanh Nhân phải thanh toán nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, tính đến ngày xét xử sơ thẩm (ngày 30/7/2025) bao gồm các khoản sau:

- + Nợ gốc: 1.300.000.000 đồng;
- + Nợ lãi trong hạn: 272.422.222 đồng;
- + Nợ lãi quá hạn: 98.628.472 đồng.

Tổng cộng **1.671.050.694** đồng (Một tỷ sáu trăm bảy mươi một triệu, không trăm năm mươi ngàn, sáu trăm chín mươi bốn đồng).

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử (ngày 31/7/2025) ông Hồ Thanh Nhân còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 7606-LAV-202300449 ngày 28/10/2022 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Khi bản án có hiệu lực pháp luật, Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành án nếu ông Hồ Thanh Nhân không thanh toán số tiền nêu trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (khu vực 8) phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 149/KH/038/2014/HĐTC ngày 30/9/2014 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01A/2022/HĐSĐBS ngày 10/3/2022 được ký kết giữa ông Hồ Thanh Nhân, bà Trịnh Thị Phương; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 149/KH/061/2019/HĐTC ngày 09/5/2019 và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 01B/2022/HĐSĐBS ngày 10/3/2022 được ký kết giữa bà Trịnh Thị Phương và Ngân hàng Nông nghiệp và

Phát triển Nông thôn Việt Nam để Ngân hàng thu hồi nợ và buộc những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Hồ Quốc Cường, bà Nguyễn Thị Anh, bà Phan Thị Tền, ông Hồ Văn Kiêm, bà Hồng Ma Ry, ông Hồ Quốc Ca, bà Hồ Thị Ánh, bà Hồ Thị Dung, ông Huỳnh Việt Hùng, chị Huỳnh Huệ Cơ phải có nghĩa vụ bàn giao tài sản phát mãi và giành quyền ưu tiên cho những người này mua lại tài sản sau khi phát mãi.

Tài sản phát mãi gồm:

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AM 037478, có diện tích 18.200 m² (loại đất: Đất ở nông thôn, đất trồng cây lâu năm), thửa số 219; tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại khóm Khánh Nam, phường Khánh Hòa, thành phố Cần Thơ, địa chỉ cũ: khóm Khánh Nam, phường Khánh Hòa, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do UBND thị xã Vĩnh Châu cấp cho ông Hồ Thanh Nhân ngày 22/4/2008. Tài sản trên đất gồm: Căn nhà thứ nhất (nhà của ông Hồ Thanh Nhân) kết cấu: nhà tường, vách tường, cột bê tông cốt thép, mái lợp tol kẽm, nền lót gạch men. Về cây trồng trên đất: 20 cây cau loại A, 03 cây me loại A, 20 cây dừa loại A; Căn nhà thứ hai (nhà của bà Phan Thị Tền) kết cấu: nhà tường, vách tường, mái lợp tol xi măng, nền lót gạch men. Về cây trồng trên đất: 02 cây xoài loại B, 02 cây dừa loại A; Căn nhà thứ ba (nhà của bà Hồ Thị Ánh) kết cấu: nhà tường, vách tường, mái lợp tol xi măng, nền lót gạch men. Về cây trồng trên đất: 01 cây xoài loại A; Căn nhà thứ tư (nhà của bà Hồ Thị Dung) kết cấu: mặt trước xây tường, hai bên viền lá, phía nhà sau xây tường, nhà trước lót gạch tàu, nhà sau lót gạch men, nhà trước lợp tol xi măng, phía sau lợp tol kẽm.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 808012, có diện tích 159,8 m² (loại đất: Đất trồng cây lâu năm khác, đất ở đô thị), thửa số 1246; tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại khóm Wáth Pích, phường Vĩnh Phước, thành phố Cần Thơ, địa chỉ cũ: khóm Wáth Pích, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do UBND thị xã Vĩnh Châu cấp cho ông Hồ Thanh Nhân và bà Trịnh Thị Phương ngày 29/11/2011. Tài sản trên đất không có.

- Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BĐ 808013, có diện tích 158 m² (loại đất: Đất trồng cây hàng năm khác, đất ở đô thị), thửa số 1247; tờ bản đồ số 07, tọa lạc tại khóm Wáth Pích, phường Vĩnh Phước, thành phố Cần Thơ, địa chỉ cũ: khóm Wáth Pích, phường Vĩnh Phước, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, do UBND thị xã Vĩnh Châu cấp cho ông Hồ Thanh Nhân và bà Trịnh Thị Phương ngày 29/11/2011. Tài sản trên đất không có.

Ông Hồ Thanh Nhân còn phải chịu **1.500.000** đồng (Một triệu năm trăm ngàn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ, do Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam nộp tạm ứng trước nên ông Hồ Thanh Nhân có nghĩa vụ

hoàn trả lại số tiền nêu trên cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Hồ Hùng Anh