



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 16/2025/QĐST-DS ngày 04 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 6 tháng 11 năm 2025 của: Ông Nguyễn Tấn Duy, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam chi nhánh Bạc Liêu. Địa chỉ: Số 56, đường Trần Phú, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau, là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam. Địa chỉ trụ sở chính: LPB Tower, Số 210 đường Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (theo Quyết định số 4135/2025/QĐ-LPBank.QLRR, ngày 21/03/2025 của Tổng Giám đốc V/v: Ủy quyền đối với Giám đốc các Đơn vị kinh doanh thực hiện các công việc liên quan đến công tác xử lý, thu hồi nợ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Trần Ngọc Trang**, sinh năm 1986. Địa chỉ: khóm Cà Lãng A, phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: khóm Cà Lãng A, phường 2, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Trần Ngọc Trang thanh toán nợ cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam tính đến ngày 27/08/2025 với số tiền là **3.721.970.100** đồng (ba tỷ bảy trăm hai mươi một triệu chín trăm bảy mươi nghìn lẻ một trăm đồng). Trong đó nợ

gốc: 3.500.000.000 đồng; Lãi trong hạn là 139.583.198 đồng; lãi quá hạn là 82.386.902 đồng.

Thời gian thanh toán như sau: Chậm nhất đến ngày 27/09/2025, bị đơn bà Trần Ngọc Trang thanh toán cho nguyên đơn Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam số tiền 3.721.970.100 đồng (ba tỷ bảy trăm hai mươi một triệu chín trăm bảy mươi nghìn lẻ một trăm đồng) là hoàn tất nợ. Đôi bên giao nhận tiền tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 8 – Cần Thơ.

Đồng thời bà Trần Ngọc Trang còn phải tiếp tục trả lãi phát sinh theo lãi suất Hợp đồng tín dụng số HDTD21C2024111 và HDTD21C2024110 cùng ngày 14/06/2024, kể từ ngày 28/08/2025 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Đến thời hạn thanh toán nợ, bị đơn bà Trần Ngọc Trang không có khả năng thanh toán thì bị đơn bà Trần Ngọc Trang đồng ý để Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số HĐTC21C2024084 ngày 14/06/2024 để Ngân hàng thu hồi nợ. Hiện trạng đất thế chấp đang là đất trống.

Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Bà Trần Ngọc Trang tự nguyện chịu là **1.000.000** đồng (một triệu đồng). Do Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam đã nộp tạm ứng trước nên bà Trần Ngọc Trang phải có nghĩa vụ trả lại số tiền nêu trên cho Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Hồ Hùng Anh