

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 05/2025/QĐST-DS ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 2 tháng 10 năm 2025 của: **Võ Hữu Lý**, sinh năm 1974; địa chỉ: ấp Thới Xuyên, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Mai Thị Bé, sinh năm 1959; địa chỉ: ấp Thới Xuyên, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Mai Thị Bé trả cho ông Võ Hữu Lý số tiền 600.000.000 đồng (Sáu trăm triệu đồng). Trong đó, vốn 545.000.000 đồng, tiền lãi 55.000.000 đồng.

Ông Võ Hữu Lý có trách nhiệm trả cho bà Mai Thị Bé giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 879, tờ bản đồ số 13, diện tích 79,6m², đất ở tại nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH03198 cấp ngày 04/10/2023 do bà Mai Thị Bé đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Thới Xuyên, xã Thới Đông, huyện Cờ Đỏ (cũ), nay là ấp Thới Xuyên, xã Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của ông Võ Hữu Lý cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bà Mai Thị Bé còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự năm 2015.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

