



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 96/2025/DS-ST ngày 22 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 11 năm 2025 của: Ông Nguyễn Hữu Thành – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 05 Trần Hưng Đạo, Phường Phú Lợi, Thành phố Cần Thơ, là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam. Địa chỉ trụ sở chính: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. (Quyết định số 9082/QĐ-BIDV ngày 22/10/2025 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam về việc ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Nguyễn Thị Danh**; Sinh năm: 1988. Ông **Trần Văn Giỗ**, sinh năm 1986.

Cùng địa chỉ: Ấp No Tôm, Phường Khánh Hòa, Thành phố Cần Thơ (Địa chỉ cũ: Ấp No Tôm, Xã Hòa Đông, Thị xã Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Danh, ông Trần Văn Giỗ có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (sau đây gọi là Ngân

hàng) số tiền là **2.268.125.682** đồng (Hai tỷ hai trăm sáu mươi tám triệu, một trăm hai mươi lăm nghìn sáu trăm tám mươi hai đồng), trong đó: nợ gốc: 2.000.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 229.041.088 đồng, lãi quá hạn: 27.328.767 đồng, lãi chậm trả lãi: 11.755.827 đồng.

Bà Nguyễn Thị Danh, ông Trần Văn Giỗ phải liên đới trả lãi phát sinh kể từ ngày 23/09/2025 theo lãi suất trong Hợp đồng tín dụng số 223/2024/23898717/HĐTD ngày 10/07/2024 mà hai bên đã ký kết cho đến khi thanh toán hết nợ.

Về xử lý tài sản thế chấp: Trường hợp bà Nguyễn Thị Danh, ông Trần Văn Giỗ không thanh toán hoặc thanh toán không hết nợ, nguyên đơn Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án dân sự có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ. Đồng thời, bà Nguyễn Thị Danh, ông Trần Văn Giỗ có nghĩa vụ bàn giao tài sản thế chấp, cụ thể:

- Thửa số 1326 (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 100 m², đất trồng cây lâu năm: 176,5 m²), diện tích: 276,5 m², thuộc tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại Ấp Trà Teo, Xã Hòa Đông, Huyện Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng (nay là Ấp Trà Teo, Phường Khánh Hòa, Thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD808745 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Vĩnh Châu cấp nhật thay đổi cấp cho Ông Trần Văn Giỗ và Bà Nguyễn Thị Danh ngày 29/05/2020;

- Thửa 1297 (mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 40 m², đất trồng cây lâu năm: 238,7 m²), diện tích: 238,7 m², thuộc tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại Ấp Trà Teo, Xã Hòa Đông, Huyện Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng (nay là Ấp Trà Teo, Phường Khánh Hòa, Thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO709929 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Vĩnh Châu cấp nhật thay đổi cấp cho Ông Trần Văn Giỗ và Bà Nguyễn Thị Danh ngày 31/10/2019;

- Thửa 645 (mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm), diện tích: 3.300 m², thuộc tờ bản đồ số 7, tọa lạc Ấp Trà Teo, Xã Hòa Đông, Huyện Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng (nay là Ấp Trà Teo, Phường Khánh Hòa, Thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV416842 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Vĩnh Châu cấp nhật thay đổi cấp cho Ông Trần Văn Giỗ và Bà Nguyễn Thị Danh ngày 11/03/2016;

- Thửa 630 (mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản), diện tích: 12.448 m², thuộc tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại Ấp Trà Teo, Xã Hòa Đông, Huyện Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng (nay là Ấp Trà Teo, Phường Khánh Hòa, Thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV416843 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Vĩnh Châu cấp nhật thay đổi cấp cho Ông Trần Văn Giỗ và Bà Nguyễn Thị Danh ngày 11/03/2016;

- Thửa 1085 (mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản), diện tích: 13.106 m², thuộc tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại Ấp Trà Teo, Xã Hòa Đông, Huyện Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng (nay là Ấp Trà Teo, Phường Khánh Hòa, Thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB967909 do Chi nhánh văn phòng

đăng ký đất đai Thị xã Vĩnh Châu cập nhật thay đổi cấp cho Ông Trần Văn Giỗ (Giỗ) và Bà Nguyễn Thị Danh ngày 08/09/2010;

- Thửa 530 (mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản), diện tích: 23.009 m², thuộc tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại Ấp Trà Teo, Xã Hòa Đông, Huyện Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng (nay là Ấp Trà Teo, Phường Khánh Hòa, Thành phố Cần Thơ) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BB967911 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai Thị xã Vĩnh Châu cập nhật thay đổi cấp cho ông Trần Văn Giỗ (Giỗ) và bà Nguyễn Thị Danh ngày 08/09/2010 và tài sản trên thửa 530 gồm: 01 căn chòi của Ông Trần Văn Giỗ và Bà Nguyễn Thị Danh chiều dài 18m, chiều ngang 9,4m có kết cấu: nền trảng xi măng, mái lợp tôn xi măng, vách lá được xây dựng từ năm 2017; 01 chuồng gà của ông Trần Văn Giỗ và bà Nguyễn Thị Danh có chiều dài 14,8m, chiều ngang 5,6m có kết cấu: Mái lợp tôn, vách lá và 01 căn chòi để máy phát điện của Ông Trần Văn Giỗ và Bà Nguyễn Thị Danh có chiều dài 4 8m, chiều ngang 3,4m có kết cấu: vách xây tường, mái lợp tôn để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 012/2022/16835244/HĐBĐ ngày 27/01/2022.

Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Số tiền **1.000.000** đồng, bị đơn bà Nguyễn Thị Danh, ông Trần Văn Giỗ phải chịu. Buộc bà Nguyễn Thị Danh, ông Trần Văn Giỗ có nghĩa vụ liên đới thanh toán lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh