



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 110/2025/DS-ST ngày 25 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 8 – Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 11 năm 2025 của: Ông Nguyễn Hữu Thành – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 05 Trần Hưng Đạo, Phường Phú Lợi, Thành Phố Cần Thơ là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam, địa chỉ trụ sở chính: Tháp BIDV, số 194 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (theo Quyết định số 3828/QĐ-BIDV ngày 01/07/2024 của Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam về việc ủy quyền tham gia tố tụng, phá sản và thi hành án dân sự).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Lâm Sà Ruol, sinh năm: 1951

Địa chỉ: Khóm Vĩnh An, Phường Vĩnh Châu, Thành phố Cần Thơ (Địa chỉ cũ: Khóm Vĩnh An, Phường 2, Thị xã Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Thái Thị Suối, sinh năm: 1952.

Địa chỉ: Khóm Vĩnh An, Phường Vĩnh Châu, Thành phố Cần Thơ (Địa chỉ cũ: Khóm Vĩnh An, Phường 2, Thị xã Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng). Địa chỉ tạm

trú: Khóm 7, Phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: Khóm 7, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng).

Bà **Lâm Xáy Luối**, sinh năm 1978; Địa chỉ: Khóm 7, Phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: Khóm 7, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng).

Ông **Lâm Na Lin**, sinh năm 1977; Địa chỉ: Khóm 7, Phường Vĩnh Châu, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: Khóm 7, Phường 1, thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Lâm Sà Rưol phải trả cho Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) số tiền tạm tính đến ngày 25/09/2025 là **607.658.358** đồng (Bằng chữ: Sáu trăm linh bảy triệu sáu trăm năm mươi tám nghìn ba trăm năm mươi tám đồng), trong đó: nợ gốc: 550.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn: 54.020.548 đồng, lãi quá hạn: 323.630 đồng, lãi chậm trả lãi: 3.314.180 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử (26/09/2025), ông Lâm Sà Rưol còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh trên số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số 126/2024/7560903/HĐTD ngày 12/04/2024 cho đến khi hoàn thành nghĩa vụ trả nợ.

Khi bản án có hiệu lực pháp luật, nguyên đơn Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bị đơn ông Lâm Sà Rưol không thanh toán số tiền nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp, theo Hợp đồng thế chấp bất động sản số 088/2019/7560903/HĐBĐ ngày 09/10/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (BIDV) với ông Lâm Sà Rưol và bà Thái Thị Suối để Ngân hàng thu hồi nợ và buộc người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Thái Thị Suối, Bà Lâm Xáy Luối ông Lâm Na Lin phải có nghĩa vụ bàn giao tài sản để phát mãi, dành quyền ưu tiên cho bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan mua lại tài sản khi phát mãi. Tài sản phát mãi gồm:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ645666 (Số vào sổ: CS09180) do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 13/08/2019 cho Ông Lâm Sà Rưol và bà Thái Thị Suối, thuộc thửa đất số: 15; Tờ bản đồ số: 16; Diện tích: 503,3 m²; Địa chỉ thửa đất: Khóm 7, Phường 1, Thị xã Vĩnh Châu, tỉnh Sóc Trăng, nay là Khóm 7, Phường Vĩnh Châu, Thành phố Cần Thơ. Hiện trạng đất ao tôm bỏ hoang.

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BC562747 (Số vào sổ: CH00203) do UBND Huyện Vĩnh Châu cấp ngày 30/03/2011 cho ông Lâm Sà Rưol và Bà Thái Thị Suối, thuộc thửa đất số 911, tờ bản đồ số 04, diện tích 16.809,8 m². Địa chỉ thửa đất: Khóm Đai Rụng, Phường 2, Thị xã Vĩnh Châu, Tỉnh Sóc Trăng, nay là

Khóm Đại Rụng, Phường Vĩnh Châu, Thành phố Cần Thơ. Tài sản trên đất gồm 01 Căn, kết cấu nhà tường, vách tường, mái lợp tol kẽm, nền lát gạch men

Về chi phí thẩm định tài sản: Số tiền **1.400.000** đồng, bị đơn Lâm Sà Rươl phải chịu. Buộc ông Lâm Sà Rươl có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Hồ Hùng Anh