



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 606/2025/DS-PT ngày 21 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 81/2025/DS-ST ngày 23 tháng 4 năm 2025; Quyết định số 139/2025/QĐ-SCBSBA ngày 11 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 29 tháng 10 năm 2025 của: Ông Nguyễn Hồng Phúc - Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) – Chi nhánh Cần Thơ (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Sài Gòn - Hà Nội). Địa chỉ liên hệ: Số 16-18, đường Hoà Bình, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ nay là phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ: Số 77 Trần Hưng Đạo, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội nay là phường Cửa Nam, Thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Hiếu Kiên, sinh năm 1991. Địa chỉ: Số 106 Mậu Thân, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là số 106 Mậu Thân, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Hiếu Kiên có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn Hà Nội (SHB) số tiền tạm tính đến ngày 17/4/2025 là 17.066.640.565 đồng, trong đó nợ gốc là 13.394.400.000 đồng, nợ lãi trong hạn 3.198.122.590 đồng, nợ lãi quá hạn 182.487.186 đồng, lãi phạt chậm gốc 90.431.142 đồng, lãi phạt chậm lãi 201.199.647 đồng

Ông Nguyễn Hiếu Kiên còn phải tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) kể từ ngày 18/4/2025 theo mức lãi suất đã thỏa thuận trong các hợp đồng đã ký kết cho đến khi thanh toán hết số nợ.

Trong trường hợp Ông Nguyễn Hiếu Kiên không thanh toán hoặc thanh toán không hết nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Sài Gòn – Hà Nội (SHB) có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số: BQ 793719 (số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH 01033) do Ủy ban nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ cấp ngày 26/12/2013 và Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ điều chỉnh pháp lý chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hiếu Kiên ngày 05/4/2021. Địa chỉ tài sản: Số 106 đường Mậu Thân, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Ông Nguyễn Hiếu Kiên có nghĩa vụ thanh toán lại số tiền 5.000.000 đồng cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn – Hà Nội (SHB) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Phòng THADS Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành