



QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 159/2025/DS-ST ngày 18 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 11, Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 11 tháng 11 năm 2025 của: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam. Trụ sở: Số 108 Trần Hưng Đạo, quận Hoàng Kiếm, thành phố Hà Nội (Nay là số 108, phường Cửa Nam, thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Bùi Duy Lâm, sinh năm 1986 và bà Phạm Thị Thùy Dương, sinh năm 1991. Cùng cư trú: Ấp 1, thị trấn Nàng Mau, huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang. Nay là Ấp 1, xã Vị Thủy, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

- Buộc ông Bùi Duy Lâm, bà Phạm Thị Thùy Dương có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam tổng số tiền 2.809.462.075 đồng (Hai tỷ tám trăm lẻ chín triệu bốn trăm sáu mươi hai ngàn không trăm bảy mươi lăm đồng). Trong đó: Gốc 2.549.997.832 đồng; Lãi trong hạn: 200.278.269 đồng; Lãi quá hạn: 59.185.974 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm, khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh

lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp ông Bùi Duy Lâm, bà Phạm Thị Thùy Dương không thanh toán hoặc thanh toán không hết nợ, Ngân hàng có quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng bảo đảm gồm: Quyền sử dụng đất 1.235,5m² đất trồng cây lâu năm (trong đó có 27m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường 30 tháng 4 và có 187,5m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường 3 tháng 2) phần đất tọa lạc tại ấp 12, xã Vị Thắng, huyện Vị Thủy (Nay là xã Vị Thủy, thành phố Cần Thơ). Chứng thư về tài sản thế chấp: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO102929, số vào sổ cấp GCN: CN02868 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 10/4/2024.

Chi tiết về việc đăng ký thế chấp tài sản qui định tại hợp đồng thế chấp số 17.12/2024/HĐBĐ/NHCT821 ngày 10/4/2024 được Công chứng thực tại văn phòng công chứng Nguyễn Trung Kiên ngày 10/4/2024. Đăng ký giao dịch bảo đảm tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Vị Thủy, tỉnh Hậu Giang ngày 11/11/2024.

- Chi phí thẩm định tài sản thế chấp: Buộc bị đơn ông Bùi Duy Lâm, bà Phạm Thị Thùy Dương phải nộp số tiền 2.000.000 đồng (Hai triệu đồng) hoàn trả lại cho nguyên đơn Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Văn Uônll, Khu vực11 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực11;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn