

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 09/2025/DS-ST, ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 – Cần Thơ.

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 7 tháng 10 năm 2025 của: Bà **Lê Thị Hòa**, sinh năm 1961. Địa chỉ: ấp Bờ Kinh, xã Hậu Thạnh, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Bờ Kinh, xã Trường Khánh, Thành phố Cần Thơ).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Lê Hoàng Vân**, sinh năm 1968. Địa chỉ: ấp An Hưng, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp An Hưng, xã Đại Ngãi, thành phố Cần Thơ) và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà **Phan Thị Bích Thủy**. Địa chỉ: ấp An Hưng, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp An Hưng, xã Đại Ngãi, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Lê Hoàng Vân giao trả toàn bộ quyền sử dụng đất và chấm dứt hành vi cản trở thực hiện quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hòa đối với phần đất tranh chấp có diện tích là 128,6m², thuộc một phần thửa đất số 947, tờ bản đồ số 04, tọa lạc ấp An Hưng, xã Long Đức, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp An Hưng, xã Đại Ngãi, thành phố Cần Thơ) được Sở tài nguyên – Môi trường tỉnh Sóc Trăng (nay là Sở Nông nghiệp và Môi trường thành phố Cần Thơ) cấp giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN676545 ngày 15/5/2018 cho bà Lê Thị Hòa có vị trí, số đo tứ cận cụ thể như sau:

Hướng đông giáp bờ kênh 04m có số đo là 30.55m.

Hướng tây giáp phần đất còn lại không tranh chấp thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số 04 có số đo là 30.62m.

Hướng nam giáp phần đất còn lại không tranh chấp thuộc thửa đất số 947, tờ bản đồ số 04 có số đo là 1.54m + 03m.

Hướng bắc giáp thửa đất số 1086 (Lê Hoàng Vân) có số đo là 0.88m+03m.

Buộc bà Phan Thị Bích Thủy có nghĩa vụ cùng với ông Lê Hoàng Vân giao trả toàn bộ quyền sử dụng đất và chấm dứt hành vi cản trở thực hiện quyền sử dụng đất của bà Lê Thị Hòa đối với phần đất tranh chấp có diện tích, vị trí và số đo tứ cận nêu trên.

Buộc ông Lê Hoàng Vân có nghĩa vụ hoàn trả, thanh toán lại cho bà Lê Thị Hòa chi phí tố tụng số tiền là 21.944.156 đồng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

Hồ Hùng Anh

