

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Quyết định số 40/2025/QĐST-DS ngày 11 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 – Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 2 tháng 10 năm 2025 của: ông Phan Chí Hùng là đại diện theo uỷ quyền của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ trụ sở: Số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là Số 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội), địa chỉ liên hệ: Số 1000 đường Tôn Đức Thắng, phường Châu Văn Liêm, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Số 1000 đường Tôn Đức Thắng, phường Ô Môn, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Võ Thái Giúp**, sinh năm 1984 và bà **Lê Thị Kim Phụng**, sinh năm 1988. Cùng địa chỉ: Khu vực Thới Thạnh, phường Thới Long, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Ông Võ Thái Giúp và bà Lê Thị Kim Phụng có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền gốc: 4.000.000.000 đồng (Bốn tỷ đồng), tiền lãi tạm tính đến ngày 06 tháng 08 năm 2025 là: 869.917.808 đồng (Tám trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm mười bảy nghìn tám trăm lẻ tám đồng). Tổng cộng số tiền phải trả là: 4.869.917.808 đồng (Bốn tỷ, tám trăm sáu mươi chín triệu chín trăm mười bảy nghìn tám trăm lẻ tám đồng) và tiền

lãi phát sinh kể từ ngày 07/8/2025 đến khi trả tất nợ theo hợp đồng tín dụng số: 1802LAV202302161 ký ngày 15 tháng 09 năm 2023.

Trường hợp ông Võ Thái Giúp không trả được nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ, gồm:

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: CH00304, do UBND Q.Ô Môn, cấp ngày: 03/08/2010 (chỉnh lý biến động ngày 17/02/2014, ngày 26/12/2019) chuyển nhượng cho ông Võ Thái Giúp ngày 17/01/2020, số phát hành: BA726483, do ông Võ Thái Giúp đứng tên sử dụng;

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: CH03452, do UBND Q.Ô Môn, cấp ngày: 30/01/2015 (chỉnh lý ngày 18/12/2015, ngày 24/01/2018, 23/07/2020 và ngày 02/11/2020, ngày 25/06/2021) chuyển nhượng cho ông Võ Thái Giúp ngày 24/03/2022, số phát hành: BX946219, do ông Võ Thái Giúp đứng tên sử dụng;

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: CS05998, do UBND Q.Ô Môn, cấp ngày: 11/01/2019 chuyển nhượng cho ông Võ Thái Giúp ngày 05/10/2022, số phát hành: CP200185, do ông Võ Thái Giúp đứng tên sử dụng;

+ Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: CS05999, do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Cần Thơ, cấp ngày: 15/01/2019 chuyển nhượng cho ông Võ Thái Giúp ngày 05/10/2022, số phát hành: CP200186, do ông Võ Thái Giúp đứng tên sử dụng.

Toàn bộ tài sản trên thế hiện tại các hợp đồng thế chấp số 1802LCL202201291 ký ngày 05/10/2022; hợp đồng thế chấp số 1802LCL202200314 ký ngày 28/03/2022 và hợp đồng thế chấp số 1802LCL202200316 ký ngày 25/03/2022.

Trong các tài sản trên, tại thửa 135, tờ bản đồ số 81, giấy chứng nhận QSDĐ số vào sổ: CH03452, do UBND Q.Ô Môn, cấp ngày: 30/01/2015 (chỉnh lý ngày 18/12/2015, ngày 24/01/2018, 23/07/2020 và ngày 02/11/2020, ngày 25/06/2021) chuyển nhượng cho ông Võ Thái Giúp ngày 24/03/2022, số phát hành: BX946219, do ông Võ Thái Giúp đứng tên sử dụng: trên đất có tài sản là căn nhà cấp 4 theo Bản trích đo địa chính ngày 28/7/2025 của Công ty TNHH Tư vấn và xây dựng đo đạc bản đồ Tấn Cường. Các tài sản còn lại là đất trống.

Ông Võ Thái Giúp có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam số tiền 10.000.000 đồng (*Mười triệu đồng*) chi phí tổ tụng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Phạm Bá Thành

