

Số: 383/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 13 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Căn cứ Bản án số 02/2025/DS-ST ngày 04 tháng 07 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 12/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 12 tháng 09 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 12 - Cần Thơ.

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 23 tháng 9 năm 2025 của: Ông **Tổng Hoàng Thái**, sinh năm: 1978. Cư trú tại: Địa chỉ: Ấp 10, xã Xà Phiên, thành phố Cần Thơ (trước là ấp 10, xã Thuận Hưng, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Tổng Thanh Bình**, sinh năm: 1980. Cư trú tại: Địa chỉ: Ấp 10, xã Xà Phiên, thành phố Cần Thơ (trước là ấp 10, xã Thuận Hưng, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang).

Các khoản phải thi hành:

Công nhận cho ông **Tổng Hoàng Thái** được quyền sử dụng đất tại một phần thửa 236 diện tích 408,1m², một phần thửa 153 diện tích 4.899m², thuộc tờ bản đồ số 09; đất tọa lạc tại ấp 10, xã Xà Phiên, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: ấp 10, xã Thuận Hưng, huyện Long Mỹ, tỉnh Hậu Giang). Diện tích, kích thước các canh thể hiện tại vị trí (II) trong Mảnh trích đo địa chính số: 20/CHK ngày 06 tháng 03 năm 2025; vị trí (VI) trong Mảnh trích đo địa chính số: 21/CHK ngày 06

tháng 03 năm 2025 của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và thiết kế xây dựng CHK Việt nam (kèm theo).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Lê Phước Toàn

