

Số: 396/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 13 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 18/2025/DS-ST ngày 15/04/2025 của Tòa án nhân dân huyện Cờ Đỏ (Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ).

Xét yêu cầu thi hành án ngày 9 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lâm Minh Trí. Chức vụ: Chủ tịch Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Cờ Đỏ (là đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Cờ Đỏ. Địa chỉ trụ sở: Ấp 1, xã Thạnh Phú, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ. Nay là ấp 1, xã Thạnh Phú, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Nguyễn Thị Thắng, sinh năm 1957; địa chỉ: Ấp H1, xã Thạnh An, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là ấp H1, xã Thạnh Quới, thành phố Cần Thơ).

Bà Nguyễn Thị Huyền Trâm, sinh năm 1984; địa chỉ: Ấp 1, xã Thạnh Phú, huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ (nay là ấp 1, xã Thạnh Phú, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Thắng, bà Nguyễn Thị Huyền Trâm tháo dỡ công trình, di dời tài sản trên đất tranh chấp trả cho Công ty TNHH Một thành viên

Nông nghiệp Cờ Đỏ phần diện tích 95,2 m², loại đất 2L do Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Cờ Đỏ đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vị trí, kích thước, diện tích phần đất buộc bà Nguyễn Thị Thắng, bà Nguyễn Thị Huyền Trâm tháo dỡ, di dời trả lại quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Cờ Đỏ theo bản trích đo địa chính do Văn phòng đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ vẽ lập ngày 27/9/2024.

Buộc bà Nguyễn Thị Thắng thanh toán lại cho Công ty TNHH Một thành viên Nông nghiệp Cờ Đỏ số tiền 8.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định, đo đạc, định giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

