

Số: 423/QĐ-THADS

Thành phố Cần Thơ, ngày 13 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 41/2025/DS-ST ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang; Quyết định số: 22/2025/QĐ-SCBSBA ngày 19/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang,

Bản án dân sự phúc thẩm số: 430/2025/DS-PT ngày 09 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 1 tháng 10 năm 2025 của: Bà Trần Thị Thu Nguyệt, ông Trần Thành Chai, ông Trần Thanh Hiền, bà Trần Thị Thảo; Cùng địa chỉ: ấp Đông Mỹ, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Đông Mỹ, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Văn Hậu; Địa chỉ: ấp Đông Mỹ, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Đông Mỹ, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Văn Hậu phải giao bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN03343 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 12/6/2023 đứng tên ông Nguyễn Văn Hậu cho cơ quan chuyên môn làm thủ tục cấp giấy cho bà Trần Thị Thu Nguyệt, ông Trần Thành Chai, ông Trần Thanh Hiền, bà Trần Thị Thảo theo quy định.

Bà Trần Thị Thu Nguyệt, ông Trần Thành Chai, ông Trần Thanh Hiền, bà Trần Thị Thảo được quyền liên hệ với các cơ quan chuyên môn để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Lê Hoàng Hai, Khu vực 14 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Thành phố Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Lê Phước Toàn

