

Số: 442/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 13 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ

Căn cứ Bản án số 09/2025/DS-ST ngày 04 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Bản án số 393/2025/DS-PT ngày 31/07/2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025 của: Nguyễn Tấn Niên, sinh năm 1956; địa chỉ ĐKTT: số 31/6A Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là số 31/6A Nguyễn Thị Minh Khai, phường Tân An, thành phố Cần Thơ); địa chỉ liên hệ: số 1087, khu vực Thới An 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Nay là số 1087, khu vực Thới An 1, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

Đoàn Quốc Hưng, sinh năm 1970; địa chỉ: khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Nay là khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Đoàn Quốc Hưng tháo dỡ vật kiến trúc để giao trả cho ông Nguyễn Tấn Niên phần đất có diện tích 48m<sup>2</sup> (tại vị trí thửa 1666) loại đất ODT, thuộc thửa 1666, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại ấp Phụng Thạnh 2, xã Trung Nhất,

huyện Thốt Nốt, tỉnh Cần Thơ (Nay là khu vực Phụng Thạnh 1, phường Thốt Nốt, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ 000362 do Ủy ban nhân dân huyện Thốt Nốt (cũ) cấp ngày 25/06/1998 cho hộ ông Nguyễn Tấn Niên đứng tên quyền sử dụng đất. Vị trí, kích thước các cạnh của phần đất được thể hiện tại Bản trích đo địa chính số 13/VPĐKĐĐ ngày 10/01/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ (Đính kèm).

Buộc ông Đoàn Quốc Hưng phải chịu số tiền 5.800.000 đồng chi phí thẩm định, định giá tài sản để hoàn trả lại cho ông Nguyễn Tấn Niên.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



**Phạm Bá Thành**

