

Số: 456/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 138/2025/DSST ngày 13 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều và Quyết định số 25/2025/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025 của: ông Mai Văn Phong đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam. Địa chỉ: Tầng 8 Văn phòng số L8-01-11+16 Tòa nhà Vincom Center 72 Lê Thánh Tôn, phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh. Địa chỉ liên hệ Chi nhánh Tây Đô: 53-55 đường Trần Văn Khéo, phường Cái Khế, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Quảng Thanh Cần và bà Võ Hồng Nhung.

Địa chỉ: 02 đường B3, KDC 91B, KV6, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là 02 đường B3, KDC 91B, KV6, phường Tân An, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Quảng Thanh Cần và bà Võ Hồng Nhung phải trả cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam tổng số tiền còn nợ tính đến hết ngày 13/6/2025 là 8.228.089.202 đồng (Tám tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu, không trăm tám mươi chín nghìn, hai trăm linh hai đồng), trong đó: nợ gốc: 6.766.839.211 đồng; lãi trong hạn: 1.172.195.099 đồng; lãi chậm trả: 38.919.058 đồng; lãi quá hạn: 87.175.741 đồng; nợ thế: 152.960.093 đồng. Lãi suất phát sinh sau ngày 13/6/2025 sẽ được tính theo lãi suất qui định trong hợp đồng tín dụng cho đến khi ông Quảng Thanh Cần và bà Võ Hồng Nhung trả hết nợ cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam.

Sau khi bản án có hiệu lực pháp luật, nếu ông Quảng Thanh Cần và bà Võ Hồng Nhung không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam thì Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam có quyền yêu cầu xử lý tài sản đảm bảo để thanh toán số nợ mà ông Quảng Thanh Cần và bà Võ Hồng Nhung còn thiếu để thu hồi nợ, là: Các quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 475, 564 – Tờ bản đồ số: 42, tọa lạc tại Khu dân cư 91B (KV6), phường An Khánh, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ, chiếu theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành BM 247952 (số vào sổ cấp GCN: CT00874) do Sở Tài Nguyên và Môi trường TP Cần Thơ cấp ngày 20/12/2013, cập nhật chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Quảng Thanh Cần 04/02/2021, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, số phát hành DA500622 (số vào sổ cấp GCN: CS25301) do Sở Tài nguyên và Môi trường TP Cần Thơ cấp ngày 01/7/2021, cập nhật chỉnh lý tặng cho ông Quảng Thanh Cần ngày 18/10/2021.

- Ông Quảng Thanh Cần và bà Võ Hồng Nhung phải có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam số tiền 2.850.000 đồng (Hai triệu, tám trăm năm mươi nghìn đồng) chi phí thẩm định tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

