

Số: 523/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 514/2025/DS-PT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 43/2025/DSST ngày 11 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2025 của: Bà Trần Kim Phượng, sinh năm 1973 - là đại diện theo ủy quyền của ông Đào Dũng, sinh năm 1970. Địa chỉ: Số 2/47/10B, đường Lê Anh Xuân, phường An Hòa, quận Ninh Kiều (nay là phường Cái Khế), thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Lại Thị Tuyền**, sinh năm 1968. Địa chỉ: Số 167/6, khu vực Bình Yên A, phường Long Hòa, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Lại Thị Tuyền có trách nhiệm trả cho ông Đào Dũng số tiền cọc là 1.710.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm mười triệu đồng), số tiền phạt cọc là 1.710.000.000 đồng (Một tỷ bảy trăm mười triệu đồng) và số tiền vay là 1.348.000.000 đồng. Tổng số tiền bà Tuyền có trách nhiệm trả cho ông Dũng là 4.768.000.000 đồng (Bốn tỷ bảy trăm sáu mươi tám triệu đồng).

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, nếu người phải thi hành án không trả số tiền trên thì phải chịu lãi suất theo Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian và số tiền chưa thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

