CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ** **THÀNH PHỐ CẦN THƠ**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 528/QĐ-THADS	*Cần Thơ, ngày 14 tháng 10 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 408/2024/DS-PT ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Quyết định số 81/2025/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Quyết định số 129/2025/QĐ-SCBSBA ngày 28 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Quyết định số 08/2025/QĐ-SCBSBA ngày 08 tháng 08 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Quyết định số 160/2025/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Bản án số 23/2024/DS-ST ngày 26 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Quyết định số 49/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;Quyết định số 41/2025/QĐ-SCBSBA ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 2 - Cần Thơ.

*Xét yêu cầu thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2025 của: Bà **Phạm Thị Như Phượng**, sinh năm 1966.*

Địa chỉ: 132/16/30, Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là 132/16/30, Hùng Vương, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Địa chỉ hiện nay: Số 30/32 đường Lê Anh Xuân, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là Số 30/32 đường Lê Anh Xuân, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà **Phạm Thị Như Phượng**, sinh năm 1966.

Địa chỉ: 132/16/30, Hùng Vương, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là 132/16/30, Hùng Vương, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Địa chỉ hiện nay: Số 30/32 đường Lê Anh Xuân, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là Số 30/32 đường Lê Anh Xuân, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Bà Phạm Thị Như Phượng tự nguyện trả cho ông Nguyễn Văn Vũ và bà Phạm Thị Hồng Gấm. Cùng địa chỉ: 272, đường 30/4, phường Hưng Lợi, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là 272, đường 30/4, phường Tân An, thành phố Cần Thơ). Địa chỉ hiện nay: Tổ 4, khu vực Bình Dương B, phường Long Tuyền, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Nay là Tổ 4, khu vực Bình Dương B, phường Long Tuyền, thành phố Cần Thơ) số tiền 99.099.750 đồng (Chín mươi chín triệu không trăm chín mươi chín ngàn bảy trăm năm mươi đồng).

Ông Nguyễn Văn Vũ và bà Phạm Thị Hồng Gấm hoàn trả lại cho bà Phạm Thị Như Phượng số tiền 24.000.000 đồng (Hai mươi bốn triệu đồng) là tiền chi phí thẩm định giá tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CẦN THƠ

Phạm Bá Thành

Nơi nhận:
- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.