

Số: 554/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 20/2025/DS-ST ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lâm Diên, sinh năm 1968, địa chỉ: Ấp Phước Quới, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phước Quới, xã Thuận Hòa, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Lâm Vong, sinh năm 1957 và bà Đinh Thị Chiên, cùng địa chỉ: Ấp Phước Quới, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng (nay là ấp Phước Quới, xã Thuận Hòa, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Lâm Vong và bà Đinh Thị Chiên trả lại thửa đất số 129, tờ bản đồ số 06, tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Phú Tân, huyện Châu Thành, tỉnh Sóc Trăng; có số đo và vị trí như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất 130, có số đo: 65,65 m;
- Phía Tây giáp thửa đất 128, có số đo: 65,17 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 149, có số đo: 36,12 m;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 120, có số đo: 36,26 m;
- Diện tích: 2354,0m², loại đất chuyên trồng lúa nước.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M823072; sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000352 QSDĐ; do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú (Nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ Lâm Sen cấp ngày 02/12/1998.

Buộc ông Lâm Vong và bà Đinh Thị Chiên trả lại cho ông Lâm Diên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số M823072; số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 000352 QSDĐ; do Ủy ban nhân dân huyện Mỹ Tú (Nay là huyện Châu Thành), tỉnh Sóc Trăng cấp cho hộ Lâm Sen cấp ngày 02/12/1998.

Buộc ông Lâm Vong và bà Đinh Thị Chiên phải có nghĩa vụ trả lại cho ông Lâm Diên, chi phí tổ tụng tiến hành xem xét thẩm định, định giá tài sản và vẽ sơ đồ phân đất với số tiền là 20.100.000 đồng (Hai mươi triệu một trăm nghìn đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Hồ Hùng Anh

