

Số: 569/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 29/2024/QĐCNHGT-DS ngày 30/09/2024 của Tòa án nhân dân huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 3 tháng 9 năm 2025 của: Ông Nguyễn Hữu Thành, sinh năm 1973 – Giám đốc Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sóc Trăng (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam). Địa chỉ: Số 194 Trần Quang Khải, Phường Lý Thái Tổ, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội (Nay là Số 194 Trần Quang Khải, Phường Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Ung Lệ Hằng, sinh năm: 1982. Địa chỉ: Số 08, ấp Phạm Thành Hôn B, xã An Thạnh 2, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 08, ấp Phạm Thành Hôn B, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ)

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Hồ Văn Cò, sinh năm: 1981 và bà Hồ Thị Diệp, sinh năm: 1957. Cùng địa chỉ: Số 08, ấp Phạm Thành Hôn B, xã An Thạnh 2, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng (nay là số 08, ấp Phạm Thành Hôn B, xã Cù Lao Dung, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Ung Lệ Hằng và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Hồ Thị Diệp, ông Hồ Văn Cò chịu trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Đầu tư và Phát triển Việt Nam số tiền gốc và lãi tính đến ngày 13/09/2024 là 6.359.635.206 đồng (Sáu tỷ ba trăm năm mươi chín triệu sáu trăm ba mươi lăm nghìn hai trăm linh sáu đồng).

Kể từ ngày 14/09/2024, bà Ung Lệ Hằng, bà Hồ Thị Diệp, ông Hồ Văn Cò còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh (lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi chậm trả, lãi phạt (nếu có)) của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

Trong trường hợp bà Ung Lệ Hằng, bà Hồ Thị Diệp và ông Hồ Văn Cò không thực hiện nghĩa vụ thanh toán hoặc thực hiện nghĩa vụ không đầy đủ cho Ngân hàng theo thỏa thuận trả nợ như trên, thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 752, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Phạm Thành Hôn B, xã An Thạnh 2, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI419118, số vào sổ: CS01001 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 23/11/2017, cấp cho bà Hồ Thị Diệp; Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 616, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Phạm Thành Hôn B, xã An Thạnh 2, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 651388, số vào sổ cấp GCN: CS01234 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 23/5/2019, cấp cho bà Hồ Thị Diệp; Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 232, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Phạm Thành Hôn B, xã An Thạnh 2, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 651387, số vào sổ cấp GCN: CS01233 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 23/5/2019, cấp cho bà Hồ Thị Diệp; Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 737, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Phạm Thành Hôn B, xã An Thạnh 2, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 486349, số vào sổ cấp GCN: CS0095 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/6/2017, cấp chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Diệp (hồ sơ số: 000959.CN.001.) và quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 280, tờ bản đồ số 8, tọa lạc tại ấp Phạm Thành Hôn B, xã An Thạnh, huyện Cù Lao Dung, tỉnh Sóc Trăng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CI 486348, số vào sổ cấp GCN CS00818 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 20/6/2017, cấp chuyển nhượng cho bà Hồ Thị Diệp (hồ sơ số: 000818.CN.001.) theo hợp đồng thế chấp bằng bất động sản để bảo đảm nghĩa vụ cho người khác số: 173/2021/756880/HDBD, ngày 15 tháng 12 năm 2021 và văn bản sửa đổi, bổ sung hợp đồng thế chấp bằng bất động sản để bảo đảm nghĩa vụ cho người khác số: 210/2023/7568680/SDBS, ngày 01 tháng 11 năm 2023.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./

Nơi nhân:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Hồ Hùng Anh

