

Số: 594/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 08/2025/QĐST-DS ngày 05 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 4 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2025 của: Bà Võ Thị Bích Dung, sinh năm: 1990. Địa chỉ: Ấp Vĩnh Quới, thị trấn Vĩnh Thạnh, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Vĩnh Quới, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Phạm Văn Phong, sinh năm: 1937; ông Phạm Văn Tâm, sinh năm: 1980; bà Phạm Thị Sương, sinh năm: 1969 và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị Hiền, sinh năm: 1979. Cùng địa chỉ: Ấp Tân An, xã Thạnh Lộc, huyện Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Tân An, xã Vĩnh Thạnh, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Ông Phạm Văn Phong, ông Phạm Văn Tâm, bà Phạm Thị Sương và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị Hiền có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Võ Thị Bích Dung số tiền 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng) trong đó trả lại tiền đặt cọc 170.000.000đ (Một trăm bảy mươi triệu đồng) và tiền bồi thường (phạt cọc) 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của bà Võ Thị Bích Dung mà ông Phạm Văn Phong, ông Phạm Văn Tâm, bà Phạm Thị Sương và bà Phạm Thị Hiền chưa thi hành thì hàng tháng còn phải chịu lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với thời gian chưa thi hành đến khi thi hành án xong.

Ông Phạm Văn Phong, ông Phạm Văn Tâm, bà Phạm Thị Sương và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phạm Thị Hiền phải hoàn trả cho bà Võ Thị Bích Dung số tiền 3.500.000đ (Ba triệu năm trăm nghìn đồng) chi phí thẩm định tài sản.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

