

Số: 609/QĐ-THADS

Thành phố Cần Thơ, ngày 15 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 08/2025/DS-ST ngày 17 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là Tòa án nhân dân khu vực 14);

Bản án dân sự phúc thẩm số: 147/2025/DS-PT ngày 18 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Hậu Giang (nay là Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ);

Xét yêu cầu thi hành án ngày 1 tháng 10 năm 2025 của: Bà Dương Thị Đào, sinh năm: 1958, ông Nguyễn Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Diễm, bà Nguyễn Thị Mai; cùng địa chỉ: ấp Phú Trí A, xã Tân Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phú Trí A, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ). Bà Nguyễn Thị Tiên; Địa chỉ: số 59D/4 đường Bùi Hữu Nghĩa, khu vực 6, phường Bình Thủy, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là số 59D/4 đường Bùi Hữu Nghĩa, khu vực 6, phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

- Bà Huỳnh Kim Cương; Địa chỉ: ấp Phú Trí A, xã Tân Phú, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phú Trí A, xã Phú Hữu, thành phố Cần Thơ).

- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam: Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Quốc Phong – Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Châu Thành (nay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Châu Thành Hậu Giang); Địa chỉ số 270, đường Hùng Vương, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay số 270, đường Hùng Vương, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Công nhận phần đất có diện tích 3724,8 m² cho hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Tây gồm: bà Dương Thị Đào, ông Nguyễn Văn Mạnh, bà Nguyễn Thị Diễm, bà Nguyễn Thị Mai, bà Nguyễn Thị Tiên (Có lược đồ giải thửa kèm theo).

Buộc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn Vượng – Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Quốc Phong – Phó Giám đốc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Châu Thành (nay Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Châu Thành Hậu Giang); Địa chỉ số 270, đường Hùng Vương, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay số 270, đường Hùng Vương, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ) và bà Huỳnh Kim Cương giao lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để điều chỉnh thửa 148 diện tích 3724,8m² cho hàng thừa kế của ông Nguyễn Văn Tây theo bản án tuyên.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Lê Hoàng Hai, Khu vực 14 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Thành phố Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Phòng THADS Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Lê Phước Toàn

