

Số: 634/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 15 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 564/2025/DS-PT ngày 09 tháng 9 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 77/2025/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 14 tháng 10 năm 2025 của: Hồ Văn Chỏi, sinh năm 1962, địa chỉ: ấp Ba, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Ba, xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Huỳnh Tấn Phát, sinh năm 1982, địa chỉ: ấp Ba, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Ba, xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Huỳnh Tấn Phát có nghĩa vụ tháo dỡ, di dời hàng rào lưới B40 (Kích thước 1,5 mét x 1,8 mét. Kết cấu: trụ bê tông cốt thép đúc sẵn, rào lưới B40) để trả lại diện tích đất 134m², loại đất Cây lâu năm, thuộc thửa 31 nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 3-0058 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 18 tháng 9 năm 2002 cho hộ ông Hồ Văn Chỏi.

Hộ ông Hồ Văn Chỏi được quyền sử dụng diện tích đất 134m², loại đất Cây lâu năm, thuộc thửa 31 nằm trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 3-0058 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Cần Thơ cấp ngày 18 tháng 9 năm 2002 cho hộ ông Hồ Văn Chỏi, được ký hiệu trong Mảnh trích đo địa chính số 339 ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp là vị trí I.

Buộc ông Huỳnh Tấn Phát phải nộp 4.960.000 đồng (Bốn triệu, chín trăm sáu mươi nghìn đồng) tiền chi phí đo đạc, thẩm định tại chỗ, lấy kết quả đo đạc và trích lục hồ sơ để hoàn trả lại cho ông Hồ Văn Chỏi.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Phúc Thái, Khu vực 13 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Lê Phước Toàn

