

Số: 709/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm số 68/2025/QĐ-PT ngày 25 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 31/2025/DS-ST ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2025 của: Trần Văn Bươm, sinh năm 1948, địa chỉ: ấp Tân Long, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Tân Long, xã Phụng Hiệp, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Lê Thị Hai, sinh năm 1959, địa chỉ: ấp Tân Long, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Tân Long, xã Phụng Hiệp, thành phố Cần Thơ).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn Tí, sinh năm 1994, địa chỉ: ấp Tân Long, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Tân Long, xã Phụng Hiệp, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Lê Thị Hai, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan Lê Văn Tí giao trả cho ông Trần Văn Bươm diện tích đất qua đo đạc thực tế 2.043,5m² thửa 380, tờ bản đồ số 6, số vào sổ CH00400 do Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp cấp ngày 29/10/2010 đất tọa lạc tại ấp Tân Long, xã Hòa Mỹ, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang cấp cho hộ ông Trần Văn Bươm.

(Kèm theo mảnh trích đo địa chính số 450/SHC hệ tọa độ VN2000, tờ bản đồ số 06 do Công ty trách nhiệm hữu hạn đo đạc Tài nguyên và Môi trường Sông Hậu ngày 31/7/2023)

Ông Trần Văn Bường được quyền sở hữu toàn bộ cây trồng và vật kiến trúc trên đất. Các cây trồng phát sinh sau khi thẩm định ngày 05/4/2023 thì bà Lê Thị Hai và ông Lê Văn Tí có nghĩa vụ tự di dời trả lại hiện trạng đất cho ông Trần Văn Bường.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Đinh Thị Thu Trang, Khu vực 13 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Lê Phước Toàn

