

Số: 718/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định 34/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 14 tháng 10 năm 2025 của: Ông Cao Châu Phú - Chức vụ: Quyền Giám đốc Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương - Chi nhánh Thốt Nốt. Địa chỉ liên hệ: Số 362 đường Nguyễn Công Trứ, Khu vực Long Thạnh A, phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (Đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương. Trụ sở: Số 2C, Phó Đức Chính, phường Bến Thành, Thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Huỳnh Nhật Huy, sinh năm: 1995 và bà Trần Ngọc Hân, sinh năm 1995. Cùng địa chỉ: Số 42 đường số 3, Khu TĐC Đại học Y dược, khu vực 4, phường An Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (nay là phường Tân An, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Ông Huỳnh Nhật Huy và bà Trần Ngọc Hân có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương tổng số tiền tạm tính đến ngày 12/8/2025 là 4.014.265.701 đồng (Bốn tỷ, không trăm mười bốn triệu, hai trăm sáu mươi lăm ngàn, bảy trăm lẻ một đồng), trong đó: Gốc: 3.000.000.000 đồng; Lãi: 1.014.265.701 đồng (gồm lãi trong hạn: 339.313.318 đồng; lãi quá hạn 611.358.904 đồng; lãi chậm trả đối với nợ lãi trong hạn: 63.593.479 đồng) và lãi phát sinh từ ngày 13/8/2025 cho đến ngày thanh toán dứt nợ theo Hợp đồng tín dụng số 168/2023/HĐTCTL-CN ngày 24/3/2023; Giấy nhận nợ số 169/2023/GNN ngày 24/3/2023; Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 046/TCTS-2021 ngày 25/3/2021.

Trong trường hợp ông Huỳnh Nhật Huy và bà Trần Ngọc Hân không trả được khoản nợ thì Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương có quyền yêu cầu đề nghị phát mại tài sản thế chấp như sau:

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại Hẻm 2, đường Nguyễn Việt Hồng, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ nay là tại Hẻm 2, đường Nguyễn Việt Hồng, phường Thới Bình, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ; nay là tại Hẻm 2, đường Nguyễn Việt Hồng, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DA 324801 (thửa đất số: 180; tờ bản đồ: 08, diện tích 68,4 m²), sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS02363 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường thành phố Cần Thơ cấp cho ông Huỳnh Nhật Huy ngày 23/3/2021.

Ông Huỳnh Nhật Huy và bà Trần Ngọc Hân có nghĩa vụ thanh toán lại cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công thương 2.600.000 đồng (Hai triệu, sáu trăm ngàn đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 1;
- Phòng THADS Khu vực 1;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

