

Số: 726/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 607/2025/DS-PT ngày 21 tháng 9 năm 2025 Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Căn cứ Bản án số 58/2025/DS-ST ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Tòa án dân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025 của: Bà Huỳnh Thị Diễm, sinh năm: 1980. Địa chỉ: 388A, Khu vực Thới Long, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là 388A, Khu vực Thới Long, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

- Bà Nguyễn Thị Tuyết Phương, sinh năm: 1972. Địa chỉ: 397, Khu vực Thới Long, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là số 397 Khu vực Thới Long, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ).

- Ông Nguyễn Văn Sáng, sinh năm 1990. Địa chỉ: khu Vực Thới Long, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Thới Long, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ)

- Ông Nguyễn Văn Chát, sinh năm 1962. Địa chỉ: tổ 2, khu vực Thới Long, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (nay là tổ 2, khu vực Thới Long, phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ)

Các khoản phải thi hành:

Bà Nguyễn Thị Tuyết Phương, ông Nguyễn Văn Sáng, ông Nguyễn Văn Chát cùng có trách nhiệm trả lại quyền sử dụng đất đối với diện tích 542m², thuộc thửa 665, tờ bản đồ số 09 cho bà Huỳnh Thị Diễm.

Về chi phí đo đạc thẩm định tài sản: Bà Phương, ông Sáng, ông Chát có trách nhiệm trả lại cho bà Huỳnh Thị Diễm số tiền 7.000.000 đồng (Bảy triệu đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

