

Số: 729/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án hôn nhân gia sơ thẩm số: 36/2025/HNGĐ-ST ngày 08 tháng 9 năm 2025 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số: 07/2025/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 10 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 14 – Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 15 tháng 10 năm 2025 của: Bà Lương Thị Sương (Xương), sinh năm: 1983; Địa chỉ: ấp Trường Phước, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Trường Phước, xã Trường Long Tây, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Lương Thị Sương (Xương), sinh năm: 1983; Địa chỉ: ấp Trường Phước, xã Trường Long Tây, huyện Châu Thành A, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Trường Phước, xã Trường Long Tây, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Bà Lương Thị Sương (Xương) có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam; Địa chỉ: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là số 02 Láng Hạ, phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội) tính đến ngày 24/7/2025 số tiền nợ gốc xác định nghĩa vụ theo phần của bà Sương là 130.000.000 đồng (Một trăm ba mươi triệu đồng). Tiếp tục tính lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng số 7005-LAV-202102454 ngày 16/11/2021 cho đến khi bà Sương trả hết nợ, nghĩa vụ trả lãi suất phát sinh cũng

được xác định tương ứng trên sổ nợ gốc theo phần của mỗi người đã được xác định.

Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam có nghĩa vụ giao trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bản chính, phần đất thuộc thửa 391, tờ bản đồ số 11, diện tích 112,6m², loại đất ở nông thôn, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH00420, cấp ngày 14/3/2016 do ông Nguyễn Thanh Nhân đứng tên cho bà Sương khi bà Sương và ông Nhân hoàn thành nghĩa vụ thanh toán.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Võ Minh Tuấn, Khu vực 14 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Phòng THADS Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Lê Phước Toàn

