

Số: 733/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 167/2020/DS-ST ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 15 tháng 10 năm 2025 của: Bà Văn Thái Bảo Nhi - Chức vụ: Tổng giám đốc (Đại diện theo ủy quyền Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản - Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam). Trụ sở: Số 28 Phụng Khắc Khoan, phường Tân Định, thành phố Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Lê Hoàng Quý, sinh năm: 1985 và bà Lê Thị Thúy Kiều, sinh năm 1989. Địa chỉ: Ấp Đông Thạnh, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ (nay là ấp Đông Thạnh, xã Đông Thuận, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Lê Hoàng Quý và bà Lê Thị Thúy Kiều phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam số tiền 371.292.929 đồng (Ba trăm bảy mươi một triệu, hai trăm chín mươi hai nghìn, chín trăm hai mươi chín đồng) (trong đó: vốn gốc: 250.000.000 đồng; Lãi trong hạn: 100.372.194 đồng; Lãi quá hạn: 12.240.735 đồng).

Kể từ ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay

Trường hợp ông Lê Hoàng Quý và bà Lê Thị Thúy Kiều không trả được số nợ nêu trên thì Ngân hàng thương mại cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam được quyền yêu cầu phát mãi tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 642, tờ bản đồ số 10, diện tích 6.109m², tọa lạc tại ấp Đông Thạnh, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01448 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 28/5/2015. Quyền sử dụng đất có diện tích 3.762m², thuộc thửa đất số 1402, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Đông Thạnh, xã Đông Thuận, huyện Thới Lai, thành phố Cần Thơ, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH01449 do UBND huyện Thới Lai cấp ngày 21/4/2014, hai thửa đất này đều do ông Lê Hoàng Quý đứng tên.

Ông Lê Hoàng Quý và bà Lê Thị Thúy Kiều có trách nhiệm hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Xuất Nhập Khẩu Việt Nam 3.000.000 đồng chi phí tố tụng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Trưởng THADS Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 3;
- Phòng THADS Khu vực 3;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

