

Số: 739/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 118/2024/DSST ngày 26 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 15 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lâm Việt Hùng, sinh năm 1952; địa chỉ cũ: 60 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường An Hội, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ. Địa chỉ mới: Số 60 Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Công ty Cổ phần Xây dựng Công trình giao thông 586.

Địa chỉ: số 2 Nguyễn Thiện Thuật, phường 24, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Địa chỉ Chi nhánh Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 586 tại Cần Thơ.

Địa chỉ: Khu vực Thanh Thuận, phường Phú Thứ, quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 586 tại Cần Thơ tiếp tục thực hiện nghĩa vụ sang tên chủ sử dụng và bàn giao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất đối với lô nền và nhà ở số C9-15 (thửa đất số 8166) cho ông Lâm Việt Hùng, theo hợp đồng mua bán nhà ở số 783/HĐMB ký ngày 15/01/2008. Khi công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 586 tại Cần Thơ giao chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất thì ông Lâm Việt Hùng có nghĩa vụ trả tiếp cho Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 586 tại Cần Thơ số tiền còn lại là 35.000.000 đồng (Ba mươi lăm triệu đồng).

Công ty cổ phần xây dựng công trình giao thông 586 tại Cần Thơ phải hoàn trả cho ông Lâm Việt Hùng số trên đo đạc, xem xét thẩm định và định giá tại chỗ tài sản là 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng) tại giai đoạn thi hành án.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

