

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, khoản 2 Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Căn cứ Bản án dân sự sơ thẩm số: 41/2025/DS-ST ngày 05 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang; Quyết định số: 22/2025/QĐ-SCBSBA ngày 19/5/2025 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Bản án dân sự phúc thẩm số: 430/2025/DS-PT ngày 09 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 3 tháng 10 năm 2025 của: Bà Trần Thị Thu Nguyệt, Ông Trần Thành Chai, Ông Trần Thanh Hiền, bà Trần Thị Thảo; Cùng địa chỉ: ấp Đông Mỹ, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Đông Mỹ, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ). Điện thoại: 0369 066 036

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Văn Hậu; Địa chỉ: ấp Đông Mỹ, thị trấn Ngã Sáu, huyện Châu Thành, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Đông Mỹ, xã Châu Thành, thành phố Cần Thơ).

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam; Trụ sở: số 02 Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội (nay là phường Giảng Võ, thành phố Hà Nội).

Các khoản phải thi hành:

Buộc Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam phải giao bản gốc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00241 (thửa 911) do Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành cấp ngày 02/6/2006 đứng tên Trương Thị Nén chuyển quyền sử dụng đất theo hồ sơ số: 31366.001970.TA.VP cho Nguyễn Văn Hậu ngày 16/01/2012 cho cơ quan chuyên môn để làm thủ tục cấp giấy cho Trần Thị Thu Nguyệt, Trần Thành Chai, Trần Thanh Hiền, Trần Thị Thảo theo quy định

Bà Trần Thị Thu Nguyệt, ông Trần Thành Chai, ông Trần Thanh Hiền, bà Trần Thị Thảo được quyền liên hệ với các cơ quan chuyên môn để làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 14;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Lê Phước Toàn

