

Số: 749/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 509/2025/DS-PT ngày 26 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ về việc tranh chấp quyền sử dụng đất;

Căn cứ Bản án số 103/2024/DS-ST ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 10 tháng 10 năm 2025 của: ông Huỳnh Thanh Hùng, sinh năm 1977, địa chỉ: ấp Phú Xuân, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Bùi Trung Lợi, sinh năm 1994, địa chỉ: ấp Phú Xuân, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bùi Khái Hưng, sinh năm 1983, địa chỉ: ấp Phú Xuân, xã Thạnh Hòa, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Phú Xuân, xã Thạnh Hòa, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Công nhận phần đất diện tích là 46,3m², tại các vị trí số IIa, IIb, IIc, theo Mảnh trích đo địa chính số 05/SHC ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty Trách nhiệm hữu hạn đo đạc Tài nguyên và Môi trường Sông Hậu cho hộ ông Huỳnh Minh Tân (do ông Huỳnh Thanh Hùng đại diện quản lý, sử dụng).

Buộc Bùi Trung Lợi và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Bùi Khái Hưng chấm dứt hành vi cản trở, ngăn cản Huỳnh Thanh Hùng sử dụng hợp pháp đối với phần đất này (Có lược đồ kèm theo).

Buộc ông Bùi Trung Lợi phải chịu 10.000.000 đồng (Mười triệu đồng) chi phí tố tụng để trả lại cho ông Huỳnh Thanh Hùng.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên Nguyễn Phúc Thái, Khu vực 13 được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 13;
- Phòng THADS Khu vực 13;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ



Lê Phước Toàn

