

Số: 752/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 443/2025/DS-PT ngày 13 tháng 8 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 78/2024/DS-ST ngày 17 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2025 của: Ông Trần Văn Bình, sinh năm 1969; Địa chỉ liên hệ: Số 163, đường Nguyễn Đệ, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ (Nay là phường Cải Khé, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông **Ngô Thúc Quý**, sinh năm 1948 và bà **Phạm Thị Kim**, sinh năm 1949. Địa chỉ: Số 55/1, đường Nguyễn Việt Dũng, phường An Thới, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ (Nay là phường Bình Thủy, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Ngô Thúc Quý, bà Phạm Thị Kim trả cho ông Bình giá trị diện tích 144,3m² giao thiếu là 2.164.500.000 đồng.

Kể từ khi người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án nếu người phải thi hành án chậm trả số tiền 2.164.500.000 đồng thì phải chịu tiền lãi chậm trả đối với số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất 10%/năm tương ứng với thời

gian chậm trả cho đến khi thanh toán hết nợ theo quy định tại Điều 357, khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Phòng THADS Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

