

Số: 770/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số: 62/2025/DS-ST ngày 19/06/2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 14 tháng 10 năm 2025 của: Ông Lê Trung Kiên, sinh ngày 13/01/1969

CCCD số: 094069000259 Cấp ngày 13/04/2021. Tại: Cục trưởng cục cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ: Khóm Vĩnh Bình, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là Khóm Vĩnh Bình, phường Mỹ Quới, thành phố Cần Thơ)

Điện thoại: 0986.357.628

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Lê Văn Sanh, sinh năm 1944

Địa chỉ: Ấp Mỹ Hiệp, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Mỹ Hiệp, xã Tân Long, thành phố Cần Thơ).

Họ tên người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1/ Bà Trần Thị Thanh, sinh năm 1949

2/ Ông Lê Văn Khởi, sinh năm 1972

3/ Bà Đinh Thị Út Loan, sinh năm 1979

4/ Anh Lê Văn Phương, sinh năm 2000

5/ Chị Lê Thị Phường, sinh năm 2002

Cùng địa chỉ: Ấp Mỹ Hiệp, xã Long Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng
(Nay là ấp Mỹ Hiệp, xã Tân Long, thành phố Cần Thơ)

Ông Lê Trung Kiên, sinh ngày 13/01/1969

CCCD số: 094069000259 Cấp ngày 13/04/2021. Tại: Cục trưởng cục cảnh
sát quản lý hành chính về trật tự xã hội

Địa chỉ: Khóm Vĩnh Bình, Phường 3, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Nay
là Khóm Vĩnh Bình, phường Mỹ Quới, thành phố Cần Thơ)

Điện thoại: 0986.357.628

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Lê Văn Sanh và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà
Trần Thị Thanh, ông Lê Văn Khởi, bà Đinh Thị Út Loan, anh Lê Văn Phương, chị
Lê Thị Phường giao lại cho ông Lê Trung Kiên phần đất có diện tích đo thực tế
25,7 m² thuộc thửa số 995, tờ bản đồ số 10, tọa lạc tại ấp Mỹ Hiệp, xã Long Bình,
thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng, có vị trí tứ cận như sau:

- Hướng Đông là một điểm (điểm số 10) giáp Đường huyện 75.
- Hướng Tây giáp lộ cũ (hiện trạng đất ruộng) có số đo 0,3 m.
- Hướng Nam giáp phần đất còn lại của ông Lê Trung Kiên (thửa 995) có số
đo 11,18 m + 44,68 m.
- Hướng Bắc giáp phần đất tranh chấp còn lại (phần ổn định cho bị đơn sử
dụng, thửa 380) có số đo 19,3 m + 3,11 m + 33,46 m.

(Sơ đồ hiện trạng thửa đất kèm theo)

- Buộc ông Lê Văn Sanh phải trả lại cho ông Lê Trung Kiên số tiền chi phí
xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản là 10.666.608 đồng (Mười triệu, sáu
trăm sáu mươi sáu nghìn, sáu trăm lẻ tám đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Hồ Hùng Anh

