

Số: 775/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 16 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ khoản 1 Điều 7 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 được sửa đổi, bổ sung một số điều bởi Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ (nếu có);

Căn cứ Bản án số 89/2023/DS-ST ngày 25 tháng 9 năm 2023 của tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Bản chính).

Bản án số 35/2024/DS-PT ngày 29 tháng 01 năm 2024 của tòa án nhân dân tỉnh Sóc Trăng (Bản chính).

Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 05/2025/QĐ-SCBSBA ngày 20 tháng 02 năm 2025 của tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Bản chính).

Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 08/2025/QĐ-SCBSBA ngày 18 tháng 3 năm 2024 của tòa án nhân dân huyện Thạnh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Bản chính).

Xét yêu cầu thi hành án ngày 14 tháng 10 năm 2025 của: ông Trương Văn Liêm, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Bắc Hưng, xã Vĩnh Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp Bắc Hưng, xã Châu Thới, tỉnh Cà Mau).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

ông Nguyễn Văn Đình (Lương Văn Đình), sinh năm 1969; bà Lê Thị Thu, sinh năm 1974; bà Nguyễn Thị Chinh (Lương Thị Trinh), sinh năm 1960 và ông Lương Văn Việt, sinh năm 1962, địa chỉ: cùng trú ấp 12, xã Vĩnh Lợi, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp 12, xã Vĩnh Lợi, thành phố Cần Thơ). Anh Trương Công Tự, sinh năm 1992 và chị Lương Như Ý, sinh năm 1992, địa chỉ: cùng trú ấp Mỹ Phú Nam, xã Vĩnh Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp Mỹ Phú Nam, xã Vĩnh Mỹ, tỉnh Cà Mau).

ông Trương Văn Liêm, sinh năm 1970, địa chỉ: ấp Bắc Hưng, xã Vĩnh Hưng A, huyện Vĩnh Lợi, tỉnh Bạc Liêu (Nay là ấp Bắc Hưng, xã Châu Thới, tỉnh Cà Mau).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Văn Đình, bà Lê Thị Thu, bà Nguyễn Thị Chinh, ông Lương Văn Việt, anh Trương Công Tự và chị Lương Như Ý giao trả cho ông Trương Văn Liêm phần đất thừa số 540, diện tích 3.828,7m² và thửa số 539, diện tích 12.307,8m², thuộc tờ bản đồ số 15, tọa lạc ấp 12, xã Vĩnh Lợi, huyện Thanh Trị, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp 12, xã Vĩnh Lợi, thành phố Cần Thơ) do ông Trương Văn Liêm đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 235871 ngày 05/8/2015 và CA 235867 ngày 18/8/2015.

Phần đất thừa số 540 có tứ cận (có sơ đồ kèm theo):

+ Hướng Đông giáp lộ đal, có số đo 4,52m + 36,98m;

+ Hướng Tây giáp thửa đất số 539, có số đo 7,43m + 36,59m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất số 272 và 270, có số đo 30,98m + 11,98m + 14,25m + 19,54m + 6,49m + 7,72m;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất số 273, có số đo 86,70m.

- Phần đất thừa số 539 có tứ cận (có sơ đồ kèm theo):

+ Hướng Đông giáp thửa đất số 540, có số đo 7,43m + 36,59m;

+ Hướng Tây giáp thửa đất số 275, có số đo 28,93m + 12,59m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất số 269, 267 và 266, có số đo 30,95m + 18,50m + 27,93m + 24,78m + 38,56m + 47,73m + 23,61m + 38,06m + 18,10m + 20,88m;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất số 274, có số đo 287,03m.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Hồ Hùng Anh

