

Số: 868/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 17 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 06/2025/DS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Tòa án nhân dân khu vực 9 - Cần Thơ.

Xét yêu cầu thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2025 của: ông Hà Văn Cò, sinh năm: 1952. Địa chỉ: ấp Phú Đa, xã Trường Khánh, thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: ấp Phú Đa, xã Phú Hữu, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Lý Tấn Phát, sinh năm 1978; đăng ký thường trú: Ấp Phú Hữu, xã Trường Khánh, Thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: Ấp Phú Hữu, xã Phú Hữu, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng); địa chỉ hiện nay: Ấp Phú Đa, xã Trường Khánh, Thành phố Cần Thơ (địa chỉ cũ: Ấp Phú Đa, xã Phú Hữu, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: ông Lý Văn Thuận, sinh năm 1961 và bà Nguyễn Thị Ngọc Tú, sinh năm 1965; cùng đăng ký thường trú: Ấp Ngãi Hội 1, xã Đại Ngãi, Thành phố Cần Thơ.

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Lý Tấn Phát và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lý Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Ngọc Tú trả lại cho ông Hà Văn Cò phần diện tích đất đã lấn chiếm là 155,4m² thuộc một phần thửa số 366, tờ bản đồ số 02; tọa lạc

tại ấp Phú Đa, xã Phú Hữu, huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng (Nay là ấp Phú Đa, xã Trường Khánh, Thành phố Cần Thơ) đã được Ủy ban nhân dân huyện Long Phú cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số A 002511, cấp ngày 18/4/1994 do ông Hà Văn Cò đứng tên, có số đo, tứ cận như sau: Hướng Đông giáp đường tỉnh lộ 935B có số đo 6,56m; Hướng Tây giáp sông Saintard có số đo 5,06m; Hướng Nam giáp phần đất ông Hà Văn Cò đang sử dụng (không tranh chấp) có số đo 27m; Hướng Bắc giáp phần đất của ông Lý Tấn Phát đang sử dụng (không tranh chấp) có số đo 26,6m.

(Kèm theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất, ngày 20 tháng 6 năm 2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Long Phú, tỉnh Sóc Trăng).

Buộc ông Lý Tấn Phát và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lý Văn Thuận và bà Nguyễn Thị Ngọc Tú cùng có nghĩa vụ trả lại cho ông Hà Văn Cò chi phí tố tụng (gồm chi phí xem xét thẩm định tài sản và trích lục hồ sơ địa chính) số tiền là 5.983.289 đồng (Năm triệu chín trăm tám mươi ba nghìn hai trăm tám mươi chín đồng).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 9;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Hồ Hùng Anh

