

Số: 876/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 17 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 39/2025/DS-ST ngày 21 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án số 22/2025/TB-TA ngày 10 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng nay là Tòa án nhân dân khu vực 8 - Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 16 tháng 10 năm 2025 của: Bà Nguyễn Thị Hương, Chức vụ: Phó Giám đốc Phòng Xử lý nợ Ngân hàng TMCP Kiên Long, địa chỉ: 40-42-44 Phạm Hồng Thái, Phường Vĩnh Thanh Vân, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang nay là Phường Rạch Giá, tỉnh An Giang.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Nguyễn Minh Phong - bà Huỳnh Ngọc Tím. Cùng địa chỉ: ấp Hòa Trục, xã Hòa Tú 1, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng nay là xã Hòa Tú, thành phố Cần Thơ;

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Nguyễn Minh Phong và bà Huỳnh Ngọc Tím có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP Kiên Long tính đến ngày 21/09/2024 số tiền 266.434.091 đồng (Hai trăm sáu mươi sáu triệu, bốn trăm ba mươi bốn ngàn, không trăm chín mươi một đồng). Trong đó số tiền vốn 170.000.000 đồng, lãi trong hạn 12.516.285 đồng, lãi quá hạn 81.435.123 đồng, lãi chậm trả 2.482.683 đồng. Kể từ ngày 22/09/2024 cho đến khi thi hành án xong ông Nguyễn Minh Phong và bà Huỳnh Ngọc Tím còn phải chịu khoản tiền lãi theo mức lãi suất các bên thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 193/22/HĐTD/2101-5170 ngày 08/04/2022. Trường hợp trong hợp đồng cho vay, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ điều chỉnh cho vay phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp ông Nguyễn Minh Phong và bà Huỳnh Ngọc Tím không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán thì Ngân hàng TMCP Kiên Long có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 346/18/HĐTC-BDS/2101-4932 ngày 11/09/2018 là Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền số CI 245884 cấp ngày 28/03/2018 tại thửa đất số 1070; tờ bản đồ số 6; diện tích 195 m² tọa lạc ấp Bình Hòa, xã Gia Hòa 2, huyện Mỹ Xuyên, tỉnh Sóc Trăng do Sở Tài nguyên và Môi trường, tỉnh Sóc Trăng cấp cho bà Huỳnh Ngọc Tím và tài sản gắn liền trên phần đất là căn nhà của bị đơn diện tích 4m x 11,7m, kết cấu 02 vách tường, 01 vách tường + tol, nền lót gạch men, mái lợp tol, cửa sắt để thu hồi nợ.

Chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Minh Phong và bà Huỳnh Ngọc Tím có nghĩa vụ trả lại số tiền 750.000 đồng cho Ngân hàng TMCP Kiên Long.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 8;
- Phòng THADS Khu vực 8;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Hồ Hùng Anh

