

Số: 905/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 1 Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (đã được sửa đổi, bổ sung);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 34/2025/QĐST-DS ngày 30/05/2025 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ

Xét yêu cầu thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2025 của: Ông Thi Xương Tín, chức vụ: Giám đốc Trung tâm bán lẻ (RB) PGD Thốt Nốt (là đại diện theo ủy quyền của Ngân hàng Thương mại Cổ Phần Phương Đông (OCB); địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà The Hallmark, 15 Trần Bạch Đằng, P. Thủ Thiêm, TP. Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Bà Nguyễn Thị Lèo, sinh năm: 1997; địa chỉ: khu vực Thới Bình 1, phường Thuận An, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là phường Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc bà Nguyễn Thị Lèo phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông tổng số tiền 1.604.066.489 đồng (Một tỷ sáu trăm lẻ bốn triệu không trăm sáu mươi sáu nghìn bốn trăm tám mươi chín đồng), trong đó bao gồm: Nợ gốc 1.235.735.000 đồng và nợ phát sinh tính đến ngày 22/5/2025 là 368.331.489 đồng.

Kể từ ngày 23/5/2025 bà Nguyễn Thị Lèo còn phải tiếp tục chịu tiền lãi phát sinh của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất thỏa thuận thể hiện trong hợp đồng tín dụng số 0192/2021/HĐTD, ngày 20/12/2021 và Khế ước nhận nợ số 0192/2021/KUNN, ngày 20/12/2021 đã ký kết cho đến khi bà Nguyễn Thị Lèo thanh toán xong số nợ nêu trên cho Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông.

Kể từ ngày Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông có đơn yêu cầu thi hành án, nếu bà Nguyễn Thị Lèo không thanh toán hoặc thanh toán không đủ số nợ thì Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0192/2021/HĐTC, ngày 20/12/2021 giữa Ngân hàng thương mại cổ phần Phương Đông với bà Nguyễn Thị Lèo để thu hồi nợ bao gồm:

- + Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 401, diện tích 1.174,5m² loại đất CLN, tờ bản đồ số 5 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất CS03960 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 18/01/2021 cho ông Nguyễn Thanh Vũ đứng tên chủ sử dụng và đã được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lèo đứng tên chủ sử dụng vào ngày 09/12/2021, đất tọa lạc tại khu vực Tân Phú, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

- + Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 1659, diện tích 164m², loại ODT, CLN, tờ bản đồ số 5 theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS04184 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 03/11/2021 cho ông Nguyễn Thanh Vũ đứng tên chủ sử dụng và đã được chỉnh lý chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Lèo đứng tên chủ sử dụng vào ngày 09/12/2021, đất tọa lạc tại khu vực Tân Phú, phường Thuận Hưng, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ.

Buộc bà Nguyễn Thị Lèo phải chịu trách nhiệm trả lại cho Ngân hàng TMCP Phương Đông số tiền 4.000.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Phòng THADS Khu vực 4;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

