

Số: 907/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Thi hành án theo yêu cầu**

**TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 268/2025/DS-PT ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 50/2024/DS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 16 tháng 10 năm 2025 của: Ông Châu Văn Ngọc Út, sinh năm 1955; địa chỉ: khu vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Qui Thạnh 2, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cho thi hành án đối với:

Ông Đặng Chỉnh Nhân, sinh năm 1974 và bà Võ Thị Hiền, sinh năm 1977; cùng địa chỉ: khu vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là khu vực Qui Thạnh 2, phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Buộc ông Đặng Chỉnh Nhân, bà Võ Thị Hiền có trách nhiệm trả cho ông Châu Văn Ngọc Út 85 (tám mươi lăm) chỉ vàng 24k, loại 9999.

Ông Châu Văn Ngọc Út có trách nhiệm trả lại cho ông Đặng Chỉnh Nhân, bà Võ Thị Hiền quyền sử dụng thửa đất số 313, tờ bản đồ số 01. Đất tọa lạc tại khu

vực Qui Thạnh 2, phường Trung Kiên, quận Thốt Nốt, thành phố Cần Thơ (nay là phường Thuận Hưng, thành phố Cần Thơ).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

**Điều 2.** Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

**Điều 3.** Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Khu vực 4 - Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



**Phạm Bá Thành**

