

Số: 911/QĐ-THADS

Cần Thơ, ngày 20 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Thi hành án theo yêu cầu

TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ Điều 23, Điều 35, khoản 1 Điều 36 và khoản 1 Điều 45 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, năm 2022);

Căn cứ Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự; Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ và Nghị định số 152/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 11 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17 tháng 3 năm 2020 của Chính phủ;

Căn cứ Bản án số 97/2025/DS-PT ngày 11 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Bản án số 67/2024/DS-ST ngày 16 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Ô Môn;

Xét yêu cầu thi hành án ngày 13 tháng 10 năm 2025 của: bà Lê Ngọc Ánh, sinh năm 1980. Địa chỉ thường trú: ấp Hòa Đức, xã Hòa An, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang (nay là ấp Hòa Đức, xã Hòa An, thành phố Cần Thơ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho thi hành án đối với:

Ông Lê Thiện Hải, sinh năm 1961

Bà Phan Thị Hương, sinh năm 1949

Ông Lê Thiện Chí, sinh năm 1975

Ông Lê Thiện Thích, sinh năm 1977

Bà Lê Thiện Thúy, sinh năm 1979

Ông Lê Viết Lâm, sinh năm 1954

Bà Lê Xuân Triều, sinh năm 1953

Ông Lê Việt Hải, sinh năm 1959

Cùng địa chỉ: Khu vực Thới Xương 1, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Thới Xương 1, phường Thới Long, thành phố Cần Thơ).

Các khoản phải thi hành:

Các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thiện Hoa gồm có: Lê Thiện Hải, bà Phan Thị Hương, ông Lê Thiện Chí, ông Lê Thiện Thích, bà Lê Thiện Thúy, ông Lê Viết Lâm, bà Lê Xuân Triều, ông Lê Việt Hải phải có trách nhiệm trả cho bà Lê Ngọc Ánh số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án mà ông Lê Thiện Hải, bà Phan Thị Hương, ông Lê Thiện Chí, ông Lê Thiện Thích, bà Lê Thiện Thúy, ông Lê Viết Lâm, bà Lê Xuân Triều, ông Lê Việt Hải chưa trả xong thì phải chịu lãi suất trên số tiền chưa trả theo quy định tại Khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự 2015.

Buộc bà Lê Ngọc Ánh phải trả lại toàn bộ diện tích 1.972,1m² (loại đất LUC) (vị trí A và B, vị trí C các bị đơn đang quản lý) thuộc thửa 824₁, tờ bản đồ số 08, tọa lạc tại Khu vực Rạch Sung, phường Thới Long, quận Ô Môn, thành phố Cần Thơ (nay là Khu vực Rạch Sung, phường Thới Long, thành phố Cần Thơ) cho các đồng thừa kế của bà Nguyễn Thiện Hoa gồm có là ông Lê Thiện Hải, bà Phan Thị Hương, ông Lê Thiện Chí, ông Lê Thiện Thích, bà Lê Thiện Thúy, ông Lê Viết Lâm, bà Lê Xuân Triều, ông Lê Việt Hải.

(Kèm theo Bản trích đo địa chính số 1202/TTKTTNMT ngày 27/10/2023 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ).

Người phải thi hành án có trách nhiệm tự nguyện thi hành án trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ Quyết định này.

Điều 2. Chấp hành viên được phân công tổ chức thi hành án có trách nhiệm tổ chức thi hành Quyết định này.

Điều 3. Người phải thi hành án, người được thi hành án và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 2, 3;
- Viện KSND Cần Thơ;
- Viện KSND Khu vực 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**KT. TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
PHÓ TRƯỞNG THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**



Phạm Bá Thành

